

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.11.2022, klo 17:00 - 19:44

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48

### **Käsitellyt asiat**

- § 418 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 419 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 420 Pakolaisten vastaanottaminen 2023**
- § 421 Toiminnan ja talouden katsaus 1.1. - 31.10.2022 ja määrärahamuutokset**
- § 422 Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelma 2023**
- § 423 Määräaikaisten työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuonna 2023**
- § 424 Kaavoitussuunnitelma 2023-2026**
- § 425 Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutos, kaava nro 3653, hyväksyminen**
- § 426 Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutos, nro 3525**
- § 427 Peltokaaren päiväkoti, vuokranantajan valinta**
- § 428 Yritystonttien hinnoittelu, Sula, Rykmentinportti ja Paloasema**
- § 429 Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkaminen**
- § 430 Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta, lausunto**
- § 431 Nikkanen Tytti, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kuntakehityslautakunnan uuden jäsenen valinta**
- § 432 Nikkanen Tytti, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsenen valinta**
- § 433 Nikkanen Tytti, eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta**
- § 434 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 435 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 436 Ilmoitusasiat**
- § 437 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Tuija Reinikainen, puheenjohtaja  
Jari Immonen  
Outi Huusko  
Kim Kiuru  
Ari Koponen  
Pekka Laakso, saapui 17:02, poistui 17:34  
Kati Lepojärvi  
Karita Mäensivu  
Ari Nyman  
Ulla Rosenqvist  
Lilli Salmi  
Riitta Sedig  
Raimo Stenvall

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja  
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Virpi Sailas, kansliapäällikkö  
Niina Toikka, hallintojohtaja  
Markku Vehmas, talousjohtaja  
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja  
Katja Elo, kehittämispäällikkö  
Satu Kuivasto, henkilöstöjohtaja  
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö  
Kristiina Illikainen, maahanmuuttokoordinaattori, § 420, etäyhteys, poistui 17:48  
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, §:t 424 - 426, etäyhteys, poistui 17:49  
Jyri Olkkonen, projektitoimiston päällikkö, § 427, poistui 18:27  
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, 437, etäyhteys, poistui 18:44

Poissa

Aila Koivunen  
Tapio Tammilehto

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela  
Puheenjohtaja

Tuija Reinikainen  
Puheenjohtaja  
§424

Aila Toivonen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ulla Rosenqvist

Riitta Sedig

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 2.12.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 418

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 419

### Pöytäkirjan tarkastus

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Tapio Tammilehto ja Ulla Rosenqvist.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti valita kokouksen pöytäkirjatarkastajiksi jäsenet

Riitta Sedig ja Ulla Rosenqvist.

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että kokouksen ensimmäisinä varsinaisina kokousasioina käsiteltiin:
  - § 424 Kaavoitussuunnitelma 2023 - 2026
  - § 420 Paikolaisten vastaanottaminen 2023
  - § 425 Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutos, kaava nro 3653, hyväksyminen
  - § 426 Joenranta, asemakava ja asemakaavan muutos, nro 3525
  - § 437 Muut asiat (osin).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 420

### Pakolaisten vastaanottaminen 2023

TUUDno-2022-2358

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Illikainen  
kristiina.illikainen@tuusula.fi  
maahanmuuttokoordinaattori

Uudenmaan ELY-keskus on lähestynyt kuntia kyselemällä kuntien valmiutta vuoden 2023 pakolaisten vastaanottoon. Kyselyssä kartoitetaan seuraavia asioita:

- kuntien halukkuutta myöntää kuntapaikkoja haavoittuvassa olemassa ukrainalaisille (niille, jotka eivät löydä itsenäisesti asuntoa)
- kuntien halukkuutta perustaa alueelleen perheryhmäkoti alaikäisille yksintulleille nuorille
- kuntien halukkuutta myöntää kuntapaikkoja edelleen kiintiöpakolaisille voimassa olevan sopimuksen mukaisesti

Kunnan johtoryhmä esittää kunnanhallitukselle harkittavaksi alaikäisten, yksintulleiden perheryhmäkodin perustamista kunnan alueelle. Alaikäiset, yksintulleet nuoret ovat erityisen haavoittuvassa asemassa oleva ryhmä pakolaisten joukossa. Perheryhmäkoti tulee suunnitella yhteistyössä tulevan hyvinvointialueen kanssa tulevien lakiuudistusten vuoksi. Valtio korvaa kunnille täysimääräisesti alaikäisten, yksintulleiden perheryhmäkodista aiheutuneet kustannukset (tilavuokrat, henkilöstökustannukset) sopimuksen mukaisesti. Sopimus perheryhmäkodin mahdollisesta perustamisesta tehdään siis Uudenmaan ELY-keskuksen, kunnan ja hyvinvointialueen kesken. Perheryhmäkodit ovat kooltaan yleensä noin 7-hengen tai 14-hengen yksikköjä: kehyskuntien todellisuudessa 7-paikkainen yksikkö on yleensä toimivin ja myös nuorten kannalta inhimillinen. Kunnan vastuulla on järjestää koulupaikat alaikäisille lapsille ja nuorille sekä tarvittaessa tukea nuorten ohjaamsta vapaa-aikapalvelujen piiriin. Hyvinvointialue vastaa nuorten sosiaalityöstä ja mahdollisesta psykososiaalisesta tuesta. Perheryhmäkotiin sijoitettavat lapset ja nuoret ovat viime aikoina olleet pääsääntöisesti 12-17-vuotiaita. Kunta myöntää käytännössä kuntapaikat perheryhmäkotiin sijoitettaville nuorille ja kunta saa heistä siten siis laskennalliset korvaukset. Kunta voi järjestää perheryhmäkotitoiminnan omana toimintanaan tai palveluntuottajan avustuksella.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- alaikäisten perheryhmäkodin perustamisesta kunnan alueelle.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Maahanmuuttokoordinaattori Kristiina Illikainen selosti asiaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Konsernijaosto, § 42,29.08.2022**

**Kunnanhallitus, § 287,29.08.2022**

**Valtuusto, § 115,03.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 421, 28.11.2022**

**§ 421**

**Toiminnan ja talouden katsaus 1.1. - 31.10.2022 ja määrärahamuutokset**

TUUDno-2022-1731

**Konsernijaosto, 29.08.2022, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Määrärahamuutokset sitovuustason mukaisesti kesäkuu 2022., konsj 29.8.2022

2 Kesäkuun puolivuosisiraportti v.2022, konsj 29.8.2022

Kunnanhallitus 29.8.2022

### **Toimintaympäristö**

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Kunnan talousarviovuosi 2022 eteni vahvasti tuoreen kuntastrategian toteuttamisen parissa. Asuntorakentaminen jatkui vilkkaana, väestön määrä kehittyi myönteisesti ja asunto- sekä yritystonttien kauppa jatkui hyvällä tasolla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Eduskunnan hyväksymät lait hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta tulevat voimaan porrastetusti, viimeiset vuoden 2023 alusta. Hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen henkilöstö, omaisuus sekä sopimukset 1.1.2023 alkaen. Sote ja pela-tehtävien siirron ja hyvinvointialueiden perustamisen lopulliset taloudelliset vaikutukset kunnille selviävät vasta syksyllä 2023.

Koronaepidemia vaikutti edelleen koko kunnan toimintaan. Vallinneissa poikkeusolosuhteissa toimintaa koordinoitiin tiiviisti Keusoten kanssa. Kunnat palvelut ja toiminnot pystyttiin pitämään käynnissä ilman merkittäviä häiriöitä.

Ukrainan sodan vaikutukset heijastuivat myös Tuusulaan. Kunnassa varauduttiin sotaa pakenevien ukrainalaisten vastaanottamiseen ja majoittamiseen sekä ohjaamiseen palveluiden pariin. Ensimmäiset ukrainalaiset pakolaiset saapuivat Tuusulaan maaliskuussa. Kunta käynnisti yhteistyön Kotokunta Oy:n kanssa ukrainalaisten pakolaisten asunnoissa majoittamiseen, asumisohjaukseen sekä sosiaali- ja terveystalouteihin liittyen.

### **Talouden toteutuminen**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vuoden 2022 päivitetty ennuste tilikauden tulokseksi on - 0,2 milj. euroa (alkuperäinen talousarvio 0,9 milj. euroa).

Kunnan alkuvuoden verotilitykset olivat 112,7 milj. euroa, ja verotulot toteutuivat kokonaisuutena 7,1 milj. euroa (6,8 %) edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa suurempina.

- Kunnallisverojen kasvu oli 6,0 milj. euroa (6,2 %). Verotulojen kasvua tuki parantunut työllisyysaste, hyvä palkkakehitys sekä kunnan väestönkasvu.
- Yhteisöverotulot kasvoivat alkuvuonna 0,9 milj. euroa (12,3 %). Syynä kasvuun oli yritysten hyvä 2021 - 2022 taloustilanne sekä alkuvuonna kertyneet lisäennakot. Valmistuvassa olevan 2021 verotuksen tietojen perusteella verohallinto on nostanut kuluvan vuoden maksuunpantavia ennakkoveroja aiemmin arvioitua enemmän.
- Kiinteistöverot toteutuivat 0,3 milj. euroa edellisvuotta suurempina. Kasvu johtuu vilkkaan rakentamisen ohella siitä, että rakennusten verotusarvot nousivat, kun niiden jälleenhankinta-arvoja korotettiin rakennuskustannusten kallistumisen vuoksi. Verohallinnon arvion mukaan reilut 6 % verovuoden 2022 kiinteistöveroista arvioidaan kertyvän ensi vuonna. Huhtikuun vastaava arvio oli noin 10 %. Muutos nostaa kuluvan vuoden kertymääräarviota noin 60 miljoonalla eurolla koko maassa.

Kuntaliiton ennusteen (20.4.2022) mukaan vuoden 2022 verotulot olisivat ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin viidellä miljoonaa euroa. Kunnan verotuloennusteeseen on tehty 4 milj. euron lisäys. Kunnan verotalousarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan mahdolliset muutokset tehdään myöhemmin syksyn kuluessa.

Tammi-kesäkuun toimintatuotot kehittyivät kokonaisuutena suunnitellusti. Syyskuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 34,3 milj. euroa, joka vastasi 53,6 % koko vuoden talousarviosta. Käyttöomaisuuden myyntivoittoja toteutui tarkastelukaudella 7,2 milj. euroa, josta osakemyyntien osuus oli 1,5 milj. euroa. Tontteja luovutettiin 7,7 milj. euron arvosta (myytyt ja vuokratut tontit yhteensä).

Puunmyyntituottojen toteuma oli 0,4 milj. euroa (0,2 milj. euroa TA 2022). Alkuvuoden toteuma sisältää Häriskiven ja Rykmentinpuiston alueen puunmyyntituotot, joita ei täysin ollut huomioitu talousarviossa. Rakennusvalvontamaksuja kertyi tarkastelukaudella 0,6 milj. eur (tot. 90,0 % TA 2022). Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintatuotot toteutuivat 0,4 milj. euroa edellisvuotta parempina, johtuen suuremmista yhteistoimintakorvauksista sopijakunnilta sekä terveystalouden tarkastusten lisääntyneestä määrästä.

Tammi-kesäkuun toimintamenojen toteuma oli 146,4 milj. euroa (tot. % 50,5). Toimintamenot toteutuivat + 6,5 milj. euroa ja + 4,6 % edellisvuotta suurempina. Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 4,5 milj. euroa ja muiden palveluiden osuus 2,0 milj. euroa. Toimintamenojen kasvua tapahtui etenkin alueiden ja rakennusten kunnossapitopalveluissa, asiantuntijapalveluiden ostoissa, kuljetuspalveluissa (HSL) sekä vakuutusmaksuissa. Henkilöstökulujen toteumasta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

puuttuu lomarahojen jaksotus, mikä vaikuttaisi kuluja pienentävästi. Tältä osin henkilöstökulut eivät ole vertailukelpoisia vuoteen 2021 nähden, jolloin lomarahajaksotusten määrä oli 2,5 milj. euroa.

Keusoten kuluvan vuoden toimintamenot ovat huomattavan kovassa kasvussa. Keusoten oman toiminnan ylitysennuste on koko kuntayhtymän osalta yhteensä 45,0 milj. euroa, josta koronavaikutusten osuus on arvion mukaan yhteensä 20,0 milj. euroa (arvioitu korona-avustus 12,9 milj. euroa).

Kuntayhtymän 2022 maksusuudeksi on Tuusulan osalta budjetoitu 123,6 milj. euroa. Keusoten arvion mukaan Tuusulan 2022 kuntaosuus olisi ylityksessä noin 8,4 milj. euroa, mistä erikoissairaanhoidon osuus on 1,1 milj. euroa. Arvioidusta kustannusylityksestä koronakustannusten osuus on 3,9 milj. euroa. Kesäkuun ennuste on 8,3 milj. euroa (0,1 milj. euroa vähemmän 05/2022 ennuste).

Toteutunut toimintakate oli 112 milj. euroa, 49,6 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Kunnan tammi-kesäkuun käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 19,6 milj. euroa. Elokuussa valmistuneen Martta Wendelinin päiväkodin rakentamisesta kertyi tarkastelukaudella kustannuksia 3,4 milj. euroa. Monion rakentaminen eteni aikataulussa ja budjetissa (toteutuneet kustannukset 10,5 milj. euroa). Kirkonkylän koulukampus eteni toteutusvaiheeseen; työt aloitettiin vanhan koulurakennuksen purulla ja rakentaminen käynnistyi (toteutuneet kustannukset 6,0 milj. euroa). Riihikallion kouluhankkeen toteutussuunnittelu jatkui, mutta urakkakilpailutuksen aloitusta päätettiin lykätä rakentamisen hankalan markkinatilanteen vuoksi. Rykmentinpuiston kouluhankkeen elinkaarikilpailutus eteni suunnitellusti. Yhdyskuntatekniikan osalta alkuvuoden hankeita olivat mm. Vanha Valtatie, Häriskivi, Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Sulan työpaikka-alue, matkakeskus, palvelukeskus, Temmo, Annanpuisto ja Kaukjärvenranta.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 145,8 milj. euroa, mikä on 8,3 milj. euroa enemmän vuoden 2021 kesäkuun lainamäärään verrattuna. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä varauduttiin tuleviin investointeihin sekä korkoriskien pienentämiseen nostamalla pitkäaikaisia lainoja 10 milj. euroa sekä tekemällä 40 milj. euron korkosuojaukset.

### **Vuositasen ennuste**

Vuonna 2022 koronaepidemian, Ukrainan sodan sekä taloussympäristön vaikeasti ennakoivat isot muutokset heijastuvat Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Merkittävimmät taloudelliset vaikutukset ja riskit liittyvät koronaepidemian pitkittymisestä aiheutuviin taloudellisiin ja sosiaalisiin vaikutuksiin, Keusoten kustannusylityksiin, Ukrainan sodan käännteisiin, inflaatiokehitykseen sekä investointikustannusten nousuun. Suomen talouskasvun ennakoidaan hiipuvan loppuvuoden aikana.

Vuoden 2022 tulosennusteeseen on tehty nettomääräisesti 1,2 milj. euron tulosta heikentävät ennustemuutokset. Lisäksi rakennusinvestointeihin on tehty nettomääräisesti 3,2 milj. euron lisäykset. Ennuste- ja määrärahamuutostarpeita arvioidaan edelleen tarkemmin syksyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

*Veroennusteen* suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehitty-miseen sekä asuntokaupan aktiiviteetin ja hyvän väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden hyvä taloustilan-ne heijastuu positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään.

*Toimintatuotoissa* riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen. Kehyskuntien asuin- ja yritystonttien kysyntä on toistaiseksi säilynyt hyvänä. Rykmentinportin yritystonttien vahva kysyntä tukee tontinmyyntitulojen tavoitteiden toteutumista.

*Toimintamenojen* osalta keskeiset ylitysriskit ovat Keusotessa (yleishallinto ja johdon tuki). Keusoten ennuste koko kuntayhtymän koko toiminnan aiheuttamasta budjettilylyksestä vuodelle 2022 on 45,0 milj. euroa, josta korona-vaikutusten osuudeksi on arvioitu noin 20,0 milj. euroa (arvioitu korona-avustus 12,9 milj. euroa).

Keusoten toukokuun arvion mukaan Tuusulan 2022 kuntaosuus olisi ylittymässä noin 8,4 milj. euroa, mistä erikoissairaanhoidon osuus on 1,1 milj. euroa. Tuusulan arvioidusta kustannuslylyksestä koronakustannusten osuus on 3,9 milj. euroa. Kesäkuun ennuste on 8,3 milj. euroa (0,1 milj. euroa vähemmän 05/2022 ennuste).

Kuntayhtymän ennakoima mittava kustannusten ylitys perustuu koronaepidemian jatkumiseen, ennakoitua suurempaan palveluiden käyttöön mm. ikäihmisten ja vammaisten palveluissa sekä henkilökuntapulaan, runsaaseen sijaisten ja työvoimavuokrauksen käyttöön.

Keusoten kuntaosuusmaksuun ei tehdä huomattavan epävarman tilanteen vuoksi määrärahan muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan määrärahamuutokset tuodaan päätettäväksi myöhemmin syksyn aikana.

Käyttötalouteen esitetään - 390 000 euron toimintakatteen muutosta kasvun ja ympäristön toimialueelle (toimintakatetta heikentävä muutos). Määrärahan siirtona esitetään yhteisistä palveluista siirrettävän 29 000 euroa henkilökunnan tyhy-rahoja jaettavaksi toimialueille henkilökuntajaoksen toiminnan loppumisen vuoksi. Määrärahan siirrolla ei kustannusvaikutusta kuntatasolla.

#### *Käyttötalouden muutokset*

- Kasvu ja ympäristö, toimintatuotot, - 100 000 euroa vähennys
  - - 700 000 eur, vuokra-asuntojen välitystoiminnan päättyminen
  - + 250 000 eur, metsänmyyntituottojen toteuma budjetoitua suurempi
  - + 350 000 eur, rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut
- Kasvu ja ympäristö, toimintakulut, lisämääräraha + 290 000 euroa
  - - 300 000 eur, alueiden kunnossapitopalvelut
  - + 700 000 eur, vuokra-asuntojen välitystoiminnan päättyminen
  - - 689 000 eur, HSL joukkoliikenne

#### *Investointien määrärahoihin esitetään - 3 230 000 euron määrärahojen lisäystä.*

- Monion lukio- ja kulttuuritalo lisämääräraha 2 500 00 euroa
- Kirkonkylän koulukampus lisämääräraha 2 500 00 euroa
- Veteraanipuisto lisämääräraha 80 000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Riihikallion monitoimikampus määrärahan vähennys 2 500 000 euroa

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi puolivuosisikatsauksen 1.1.–30.6.2022
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2022 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyt määrärahamuutokset.

-----

Konsernijaosto 29.8.2022

Kunnanhallitus käsittelee asiaa 29.8.2022 em. asiaselostuksen pohjalta.

Talusojohtaja selostaa kokouksessa neljännesvuosisikasta ja alkuvuoden 2022 talouden toteumaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talusojohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talusojohtaja Markku Vehmas ja kansliapäällikkö Virpi Sailas selostivat asiaa kokouksessa.

---

## **Kunnanhallitus, 29.08.2022, § 287**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talusojohtaja

Liitteet

- 1 Määrärahamuutokset sitovuustason mukaisesti kesäkuu 2022., khall 29.8.2022
- 2 Kesäkuun puolivuosisiraportti v.2022, khall 28.9.2022

### **Toimintaympäristö**

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Kunnan talousarviovuosi 2022 eteni vahvasti tuoreen kuntastrategian toteuttamisen parissa. Asuntorakentaminen jatkui vilkkaana, väestön määrä kehittyi myönteisesti ja asunto- sekä yritystonttien kauppa jatkui hyvällä tasolla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Eduskunnan hyväksymät lait hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta tulevat voimaan porrastetusti, viimeiset vuoden 2023 alusta. Hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen henkilöstö, omaisuus sekä sopimukset 1.1.2023 alkaen. Sote ja pela-tehtävien siirron ja hyvinvointialueiden perustamisen lopulliset taloudelliset vaikutukset kunnille selviävät vasta syksyllä 2023.

Koronaepidemia vaikutti edelleen koko kunnan toimintaan. Vallinneissa poikkeusolosuhteissa toimintaa koordinoitiin tiiviisti Keusoten kanssa. Kunnat palvelut ja toiminnot pystyttiin pitämään käynnissä ilman merkittäviä häiriöitä.

Ukrainan sodan vaikutukset heijastuivat myös Tuusulaan. Kunnassa varauduttiin sotaa pakenevien ukrainalaisten vastaanottamiseen ja majoittamiseen sekä ohjaamiseen palveluiden pariin. Ensimmäiset ukrainalaiset pakolaiset saapuivat Tuusulaan maaliskuussa. Kunta käynnisti yhteistyön Kotokunta Oy:n kanssa ukrainalaisten pakolaisten asunnoissa majoittamiseen, asumisohjaukseen sekä sosiaali- ja terveystalouteen liittyen.

### **Talouden toteutuminen**

Vuoden 2022 päivitetty ennuste tilikauden tulokseksi on - 0,2 milj. euroa (alkuperäinen talousarvio 0,9 milj. euroa).

Kunnan alkuvuoden verotilitykset olivat 112,7 milj. euroa, ja verotulot toteutuivat kokonaisuutena 7,1 milj. euroa (6,8 %) edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa suurempina.

- Kunnallisverojen kasvu oli 6,0 milj. euroa (6,2 %). Verotulojen kasvua tuki parantunut työllisyysaste, hyvä palkkakehitys sekä kunnan väestönkasvu.
- Yhteisöverotulot kasvoivat alkuvuonna 0,9 milj. euroa (12,3 %). Syynä kasvuun oli yritysten hyvä 2021 - 2022 taloustilanne sekä alkuvuonna kertyneet lisäennakot. Valmistuvassa olevan 2021 verotuksen tietojen perusteella verohallinto on nostanut kuluvan vuoden maksuunpantavia ennakkoveroja aiemmin arvioitua enemmän.
- Kiinteistöverot toteutuivat 0,3 milj. euroa edellisvuotta suurempina. Kasvu johtuu vilkkaan rakentamisen ohella siitä, että rakennusten verotusarvot nousivat, kun niiden jälleenhankinta-arvoja korotettiin rakennuskustannusten kallistumisen vuoksi. Verohallinnon arvion mukaan reilut 6 % verovuoden 2022 kiinteistöveroista arvioidaan kertyvän ensi vuonna. Huhtikuun vastaava arvio oli noin 10 %. Muutos nostaa kuluvan vuoden kertymäarviota noin 60 miljoonalla eurolla koko maassa.

Kuntaliiton ennusteen (20.4.2022) mukaan vuoden 2022 verotulot olisivat ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin viidellä miljoonaa euroa. Kunnan verotuloennusteeseen on tehty 4 milj. euron lisäys. Kunnan verotalousarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan mahdolliset muutokset tehdään myöhemmin syksyn kuluessa.

Tammi-kesäkuun toimintatuotot kehittyivät kokonaisuutena suunnitellusti. Syyskuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 34,3 milj. euroa, joka vastasi 53,6 % koko vuoden talousarviosta. Käyttöomaisuuden myyntivoittoa toteutui

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tarkastelukaudella 7,2 milj. euroa, josta osakemyyntien osuus oli 1,5 milj. euroa. Tontteja luovutettiin 7,7 milj. euron arvosta (myytyt ja vuokratut tontit yhteensä).

Puunmyyntituottojen toteuma oli 0,4 milj. euroa (0,2 milj. euroa TA 2022). Alkuvuoden toteuma sisältää Häriskiven ja Rykmentinpuiston alueen puunmyyntituotot, joita ei täysin ollut huomioitu talousarviossa. Rakennusvalvontamaksuja kertyi tarkastelukaudella 0,6 milj. eur (tot. 90,0 % TA 2022). Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintatuotot toteutuivat 0,4 milj. euroa edellisvuotta parempina, johtuen suuremmista yhteistoimintakorvauksista sopijakunnilta sekä terveystalvonnann tarkastusten lisääntyneestä määrästä.

Tammi-kesäkuun toimintamenojen toteuma oli 146,4 milj. euroa (tot. % 50,5). Toimintamenot toteutuivat + 6,5 milj. euroa ja + 4,6 % edellisvuotta suurempina. Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 4,5 milj. euroa ja muiden palveluiden osuus 2,0 milj. euroa. Toimintamenojen kasvua tapahtui etenkin alueiden ja rakennusten kunnossapitopalveluissa, asiantuntijapalveluiden ostoissa, kuljetuspalveluissa (HSL) sekä vakuutusmaksuissa. Henkilöstökulujen toteumasta puuttuu lomarahojen jaksotus, mikä vaikuttaisi kuluja pienentävästi. Tältä osin henkilöstökulut eivät ole vertailukelpoisia vuoteen 2021 nähden, jolloin lomarahajaksotusten määrä oli 2,5 milj. euroa.

Keusoten kuluvan vuoden toimintamenot ovat huomattavan kovassa kasvussa. Keusoten oman toiminnan ylitysennuste on koko kuntayhtymän osalta yhteensä 45,0 milj. euroa, josta koronavaikutusten osuus on arvion mukaan yhteensä 20,0 milj. euroa (arvioitu korona-avustus 12,9 milj. euroa).

Kuntayhtymän 2022 maksuosuudeksi on Tuusulan osalta budjetoitu 123,6 milj. euroa. Keusoten arvion mukaan Tuusulan 2022 kuntaosuus olisi ylityksessä noin 8,4 milj. euroa, mistä erikoissairaanhoidon osuus on 1,1 milj. euroa. Arvioidusta kustannusylityksestä koronakustannusten osuus on 3,9 milj. euroa. Kesäkuun ennuste on 8,3 milj. euroa (0,1 milj. euroa vähemmän 05/2022 ennuste).

Toteutunut toimintakate oli 112 milj. euroa, 49,6 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Kunnan tammi-kesäkuun käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 19,6 milj. euroa. Elokuussa valmistuneen Martta Wendelinin päiväkodin rakentamisesta kertyi tarkastelukaudella kustannuksia 3,4 milj. euroa. Monion rakentaminen eteni aikataulussa ja budjetissa (toteutuneet kustannukset 10,5 milj. euroa). Kirkonkylän koulukampus eteni toteutusvaiheeseen; työt aloitettiin vanhan koulurakennuksen purulla ja rakentaminen käynnistyi (toteutuneet kustannukset 6,0 milj. euroa). Riihikallion kouluhankkeen toteutussuunnittelu jatkui, mutta urakkakilpailutuksen aloitusta päätettiin lykätä rakentamisen hankalan markkinatilanteen vuoksi. Rykmentinpuiston kouluhankkeen linkaarikilpailutus eteni suunnitellusti. Yhdyskuntatekniikan osalta alkuvuoden hankeita olivat mm. Vanha Valtatie, Häriskivi, Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Sulan työpaikka-alue, matkakeskus, palvelukeskus, Temmo, Annanpuisto ja Kaukjärvenranta.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 145,8 milj. euroa, mikä on 8,3 milj. euroa enemmän vuoden 2021 kesäkuun lainamäärään verrattuna. Ensimmäisellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

vuosineljänneksellä varauduttiin tuleviin investointeihin sekä korkoriskien pienentämiseen nostamalla pitkäaikaisia lainoja 10 milj. euroa sekä tekemällä 40 milj. euron korkosuojaukset.

### **Vuositasen ennuste**

Vuonna 2022 koronaepidemian, Ukrainan sodan sekä talousympäristön vaikeasti ennakoivat isot muutokset heijastuvat Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Merkittävimmät taloudelliset vaikutukset ja riskit liittyvät koronaepidemian pitkittymisestä aiheutuviin taloudellisiin ja sosiaalisiin vaikutuksiin, Keusoten kustannusylityksiin, Ukrainan sodan käännteisiin, inflaatiokehitykseen sekä investointikustannusten nousuun. Suomen talouskasvun ennakoidaan hiipuvan loppuvuoden aikana.

Vuoden 2022 tulosenusteeseen on tehty nettomääräisesti 1,2 milj. euron tulosta heikentävät ennustemuutokset. Lisäksi rakennusinvestointeihin on tehty nettomääräisesti 3,2 milj. euron lisäykset. Ennuste- ja määrärahamuutostarpeita arvioidaan edelleen tarkemmin syksyn aikana.

*Veroennusteen* suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehitymiseen sekä asuntokaupan aktiviteetin ja hyvän väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden hyvä taloustilanne heijastuu positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään.

*Toimintatuotoissa* riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen. Kehyskuntien asuin- ja yritystonttien kysyntä on toistaiseksi säilynyt hyvänä. Rykmentinportin yritystonttien vahva kysyntä tukee tontinmyyntitulojen tavoitteiden toteutumista.

*Toimintamenojen* osalta keskeiset ylitysriskit ovat Keusotessa (yleishallinto ja johdon tuki). Keusoten ennuste koko kuntayhtymän koko toiminnan aiheuttamasta budjettilylyksestä vuodelle 2022 on 45,0 milj. euroa, josta koronavaikutusten osuudeksi on arvioitu noin 20,0 milj. euroa (arvioitu korona-avustus 12,9 milj. euroa).

Keusoten toukokuun arvion mukaan Tuusulan 2022 kuntaosuus olisi ylittymässä noin 8,4 milj. euroa, mistä erikoissairaanhoidon osuus on 1,1 milj. euroa. Tuusulan arvioidusta kustannusylityksestä koronakustannusten osuus on **3,9** milj. euroa. Kesäkuun ennuste on 8,3 milj. euroa (0,1 milj. euroa vähemmän 05/2022 ennuste).

Kuntayhtymän ennakoima mittava kustannusten ylitys perustuu koronaepidemian jatkumiseen, ennakoitua suurempaan palveluiden käyttöön mm. ikäihmisten ja vammaisten palveluissa sekä henkilökuntapulaan, runsaaseen sijaisten ja työvoimavuokrauksen käyttöön.

Keusoten kuntaosuusmaksuun ei tehdä huomattavan epävarman tilanteen vuoksi määrärahan muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan määrärahamuutokset tuodaan päätettäväksi myöhemmin syksyn aikana.

Käyttötalouteen esitetään - 390 000 euron toimintakatteen muutosta kasvun ja ympäristön toimialueelle (toimintakatetta heikentävä muutos). Määrärahan siirtona

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

esitetään yhteisistä palveluista siirrettävän 29 000 euroa henkilökunnan tyhy-rahoja jaettavaksi toimialueille henkilökuntajaoksen toiminnan loppumisen vuoksi. Määrärahan siirrolla ei kustannusvaikutusta kuntatasolla.

#### *Käyttötalouden muutokset*

- Kasvu ja ympäristö, toimintatuotot, - 100 000 euroa vähennys
  - - 700 000 eur, vuokra-asuntojen välitystoiminnan päättyminen
  - + 250 000 eur, metsänmyyntituottojen toteuma budjetoitua suurempi
  - + 350 000 eur, rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut
- Kasvu ja ympäristö, toimintakulut, lisämääräraha + 290 000 euroa
  - - 300 000 eur, alueiden kunnossapitopalvelut
  - + 700 000 eur, vuokra-asuntojen välitystoiminnan päättyminen
  - - 689 000 eur, HSL joukkoliikenne

#### *Investointien määrärahoihin esitetään - 3 230 000 euron määrärahojen lisäystä.*

- Monion lukio- ja kulttuuritalo lisämääräraha 2 500 00 euroa
- Kirkonkylän koulukampus lisämääräraha 2 500 00 euroa
- Veteraanipuisto lisämääräraha 80 000 euroa
- Riihikallion monitoimikampus määrärahan vähennys 2 500 000 euroa

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi puolivuosisikatsauksen 1.1.–30.6.2022
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2022 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyt määrärahamuutokset.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas ja kansliapäällikkö Virpi Sailas selostivat asiaa kokouksessa.

---

#### **Valtuusto, 03.10.2022, § 115**

Liitteet

- 1 Määrärahamuutokset sitovuustason mukaisesti kesäkuu 2022., khall 29.8.2022, valt 3.10.2022
- 2 Kesäkuun puolivuosisiraportti v.2022, khall 28.9.2022, valt 3.10.2022

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- muuttaa vuoden 2022 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyt määrärahamuutokset.

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että valtion tuista ja parantuneesta lipputuloennusteesta johtuen HSL:n tilikauden tuloksen arvioidaan muodostuvan aiemmista tiedoista poiketen talousarviota paremmaksi, ja näin ollen ehdotettu 689 000 euron lisämääräraha HSL:n joukkoliikenteeseen on tarpeeton.

Valtuusto päätti

- muuttaa vuoden 2022 talousarviota ja hyväksyi edellä esitetyt määrärahamuutokset seuraavalla muutoksella
    - Lisämääräraha HSL:n joukkoliikenteeseen 689 000 euroa poistetaan.
- 

### **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 421**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

### Liitteet

- 1 Tilinpäätösennuste ja talousarviomuutokset 2022, konsj 28.11.2022, khall 28.11.2022
- 2 Lokakuun kuukausikatsaus 2022, konsj 28.11.2022

Keusote on 16.11.2022 toimittanut jäsenkunnilleen tilinpäätösennusteen tilikaudelta 2022. Tilinpäätösennusteessa on arvioitu Keusoten oman toiminnan sekä HUS:n (ml. alijäämän kattaminen) kustannukset kuluvalle vuodelle sekä kuntien maksuosuudet. Ennusteeseen on myös lisätty ns. takautuvan piikkipalkkaharmonisaation arvioidut kustannukset vuosille 2021-2022, yhteensä 20 milj. euroa.

Lisäksi ennusteeseen on sisällytetty seuraavat erät, joita ei ole huomioitu aiemmissa ennusteissa

- Sote-palkkaratkaisun kertakorvaus (600 eur), vaikutus noin 1 milj. euroa. Erä maksetaan vuonna 2023, mutta se on huomioitava vuoden 2022 tilinpäätöksessä
- Lomapalkkavelan muutos, 1 milj. euroa
- Arvio työaikasaldojen maksamisesta vuoden vaihteen tilanteessa, 0,5 milj. euroa.

Keusoten on määrä viedä edellä kuvatut määrärahamuutokset omien päätöksentekoaikojensa käsittelyyn marras-joulukuun 2022 aikana. Myös Tuusulan kunnan on tarkoituksenmukaista tehdä Keusoten määrärahamuutoksiin liittyvät sekä muut tuloarvio- ja määrärahamuutokset vielä kuluvan vuoden puolella.

Päivitetty ennuste kunnan tilikauden 2022 tulokseksi ehdotettavien määrärahamuutosten jälkeen on -0,5 milj. euroa. Ennusteen lopullinen toteuma riippuu keskeisesti Keusoten loka-joulukuun toimintamenojen kehityksestä sekä takautuvan palkkaharmonisaation toteutumisesta.

*Käyttötalouteen esitetään - 11,40 milj. euron toimintakatetta heikentävä määrärahojen lisäys*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Yleishallinnon ja johdon tuen toimialueelle (toimintakatetta huonontava muutos). Keusote on ilmoittanut koko kuntayhtymän tasolla yhteensä 63,9 milj. euron ylityssennusteesta, josta Tuusulan osuus on 14,7 milj. euroa. Ennuste sisältää kuntayhtymän oman toiminnan, erikoissairaanhoidon (ml. arvion HUS:n alijäämän kattamisesta) sekä takautuvan piikki-palkkaharmonisaation 3,9 milj. euron kustannukset vuosilta 2021-2022. Kunta oli varautunut alkuperäisessä talousarviossa 2,7 M€ Keusoten palveluiden ylitykseen. Käyttötaloudessa on otettu huomioon + 0,7 milj. euron kuntayhtymien ylijäämien palautus (Eteva ky, Uudenmaan päihdehuollon ky, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos; toimintakuluja pienentävä vaikutus).

*Tuloslaskelmaosaan esitetään + 8,626 milj. euron muutos (tulosta parantava muutos).*

- Kunnan verotuloennusteeseen esitetään tehtävän 8,9 milj. euron lisäys pohjautuen hyvään kuluvan vuoden verotilitysten kehitykseen ja Kuntaliiton syyskuun ennusteeseen, minkä mukaan kunnan verotulot ylittyisivät 8,9 milj. eurolla alkuperäisestä talousarviosta. Korkomenoihin esitetään 0,25 milj. euron lisäystä perustuen lähinnä toisen vuosipuoliskon aikana tapahtuneeseen lyhytaikaisen kuntatodistusrahoituksen korkojen nousuun.

*Investointien määrärahoihin esitetään + 3,2 milj. euron rahoitusta parantava määrärahojen vähennys (rahoitusta parantava muutos+, rahoitusta heikentävä-).*

+ 3 700 000 eur, maan ostoja arvioidaan toteutuvan 1,3 milj. euroa (budjetoidu 5,0 milj. euroa)

- 500 000 eur, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rahoitusosuudet, rahoitusosuuksien toteumaksi arvioidaan 1,5 milj. euroa (budjetoitu 2,0 milj. euroa)

### **Ehdotettavat määrärahamuutokset**

*Käyttötalouden muutokset, yht. -11,399 milj. euroa (rahoitusta heikentävä):*

Yleishallinto ja johdon tuki:

- -12 099 000 eur, sotepalveluiden ostot
- +700 000 eur, varautuminen kuntayhtymien ylijäämän palautukseen (Keski-Uudenmaan
- pelastuslaitos, Eteva kuntayhtymä, Ridasjärven päihdehoitokeskus)

*Tuloslaskelmaosan muutokset, + 8,626 milj. euroa (rahoitusta parantava):*

- + 8 876 000 eur, verotulot
- - 250 000 eur, korkokulut

*Investointiosan muutokset, + 3,20 milj. euroa (rahoitusta parantava):*

- + 3 700 000 eur, maanhankinta
- - 500 000 eur, kiinteiden rakenteiden ja laitteiden rahoitusosuudet

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi toiminnan ja talouden katsauksen 1.1.-31.10.2022
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VALTUUSTO päättää

- muuttaa vuoden 2022 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyt määrärahamuutokset.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asia kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 96, 17.11.2022**  
**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 113, 22.11.2022**  
**Kunnanhallitus, § 422, 28.11.2022**

**§ 422**

**Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan suunnitelma 2023**

TUUDno-2022-2228

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 17.11.2022, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

katja.elo@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

1 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma 2023, sivistys, kvltk 17.11.2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.4.2020 § 168 päättänyt hyväksyä Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuosikatsausten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan liitteenä olevan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.11.2022, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni

katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

1 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma 2023, sivistys, ksltk 22.11.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.4.2020 § 168 päättänyt hyväksyä Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuosikatsausten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 422**

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Yhteiset palvelut, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma 2023, khall 28.11.2022

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.4.2020 §168 hyväksyä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Ohjeen mukaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma laaditaan toimialuekohtaisesti talousarviovuodelle. Toimialueet laativat vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä itsearviointina selonteon sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Lisäksi toimialueet raportoivat riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä pääsääntöisesti tilinpäätöksen ja osavuosikatsausten yhteydessä sekä tarpeen mukaan nopeammalla syklillä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yhteiset palvelut -toimialueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2023.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

**Tiedoksi**  
palvelualueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 375, 31.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 410, 21.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 423, 28.11.2022**

## **§ 423**

### **Määräaikaisten työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotto vuonna 2023**

TUUDno-2022-2103

#### **Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 375**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto

satu.kuivasto@tuusula.fi

henkilöstöjohtaja

Vuoden 2023 talousarvioesityksen henkilöstösuunnitelma sisältää esitykset uusien työsopimussuhteisten tehtävien käyttöönotosta sekä määräaikaisten tehtävien muuttamisesta toistaiseksi voimassa oleviksi. Valtuusto antaa täyttöoikeuden määräaikaisiin ja toistaiseksi voimassa oleviin työsuhteisiin talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Pormestari, kansliapäällikkö ja kunnan johtoryhmät ovat käsitelleet henkilöstösuunnitelmaa kokouksissaan. Pormestari tekee esityksensä kunnanhallitukselle henkilöstösuunnitelmaksi vuonna 2023.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- seuraavat toistaiseksi voimassa olevat työsopimussuhteiset tehtävät saadaan ottaa käyttöön vuonna 2023:

#### **Yhteiset palvelut**

##### **Hallinto- ja asiakaspalvelu, kansliapalvelut**

**Hallintopalvelusihteeri** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES 01ASI040

Kelpoisuusehto: Tehtävään soveltuva toisen asteen ammatillinen tutkinto.

Perustelut: Päätöksenteon tuen palveluita (esityslista- ja pöytäkirjatuotanto sekä mahdollisesti jatkossa osa kirjaamon tehtävistä) on jo osittain keskitetty nykyresurssien mahdollistamassa määrin Hallinto- ja asiakaspalveluihin. Vuositavoitteiden mukaisesti keskittämistä jatketaan, millä pyritään tasaiseen palvelulaatuun ja toiminnan tehostamiseen kuntatasolla. Lisäksi pyritään edistämään yhteisiä prosesseja esityslista- ja pöytäkirjatuotannossa mm. henkilöriippuvuuden vähentämiseksi.

##### **Henkilöstöpalvelut**

**Henkilöstösihteeri** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES 01ASI040

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kelpoisuusehto: Opistotasoinen koulutus, kokemus hr-asioissa

Perustelut: Edellisessä organisaatiomuutoksessa v. 2019 henkilöstöpalveluihin keskitettiin osa HR-toiminnoista. HR-resurssi ei ole ollut riittävä, jotta HR-palveluiden keskittäminen olisi ollut mahdollista siinä laajuudessa kuin se olisi tarkoituksenmukaista. Henkilöstösihteeriresurssi on jakautunut epätasaisesti toimialueiden välillä ja toimialueilta on tullut palautetta siitä, että resurssi on riittämätön. Työn tuottavuuden kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että esihenkilöt tekevät henkilöstösihteerille aiemmin kuuluvia tehtäviä. Arvioidaan, mikä HR-työ on tarkoituksenmukaista tehdä sihteerityönä ja vapauttaa esihenkilöiden aikaa ihmisten johtamiseen.

### **Sivistys Opetus**

**3 kouluvalmentajaa** 1.8.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A1 05VKA044

Kelpoisuusehto: Ei lakisääteistä määrittystä kelpoisuusehdoista. Kunnassa määritelty kelpoisuusehdoksi soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva opistotasoinen tutkinto.

Perustelut: Sitko -hankkeessa on todettu kouluvalmentajan työn merkitys oppilaiden tukemisessa ja yhteisöllisyyden kehittämisessä. Hankerahoituksen loppuessa kunnan on päätettävä, jatketaanko toimintaa vai ei. Valmisteilla on myös lakiuudistus, jonka myötä kouluvalmentaja tulee osaksi koulu yhteisöä ja kunnan toimintaa. Korona-aika sekä yhteiskunnan muutokset ovat heikentäneet oppilaiden hyvinvointia ja suunta näkyy myös kouluterveyskyselyn tuloksissa. Koulua käymättömien oppilaiden määrä on ollut kasvussa viime vuosina ja kouluvalmentajan yhtenä tärkeänä tehtävänä on kiinnittää näitä oppilaita opiskeluun sekä koulu yhteisöön.

**Koulusihteerit** 2.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A2 01TOI060

Kelpoisuusehto: Soveltuva AMK-tutkinto tai soveltuva toisen asteen ammatillinen tutkinto.

Perustelut: Esihenkilöiden johtamistyölle tarvitaan tukea. Henkilöstön palkanmaksuun ja palvelussuhteisiin liittyvää työtä on siirtynyt viime vuosina koulujen rehtoreille, jonka vuoksi koulusihteeriresurssin lisääminen on perusteltua. Myös muu hallinnollinen työ tuntuu lisääntyneen kouluilla erilaisten hankkeiden kautta. Yläkoulujen oppilasmäärä on kasvanut ja Monion avaaminen lisää lukiolaisten määrää tulevana syksynä. Palveluverkon uudistaminen lisää rehtoreiden työmäärää rakennushankkeiden kouluissa ja heille annettu huojennus ei näytä riittävän.

### **Varhaiskasvatus**

**Varhaiskasvatuksen talousasiantuntija** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A1 01ASI040

Kelpoisuusehto: Tehtävän siirto kunnan sisällä.

Perustelut: Varhaiskasvatuksen budjetoinnin kokonaisuus talouspäällikön ja varhaiskasvatuspäällikön tukena: kustannuslaskenta, suoritteet, tilastot, TA, TP.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Laskutusprosessista vastaaminen varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain ja lautakunnan päätösten mukaisesti sekä uuden palvelusetelijärjestelmän käyttöönotto ja maksatuksen prosessin kehittäminen ja varmistaminen.

### **Kulttuuri**

#### **Kirjastonhoitaja** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A1 02KIR042

Kelpoisuusehto: Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto, johon sisältyvät tai jonka lisäksi on suoritettu vähintään 60 opintopisteen laajuiset kirjasto- ja informaatioalan opinnot.

Perustelut: Kirjastossa tehtävän lukutaitotyön sekä koulu- ja päiväkotiyhteistyön määrä ja kysyntä on kasvanut merkittävästi kulttuurikasvatussuunnitelmien ja suunnitelmallisen lukutaidon edistämistyön myötä. Kulttuurikasvatussuunnitelmien (TaikaKultsu, perusopetuksen Kultsu ja toiseen asteen Kultsu) koordinointi, kehittäminen ja toteuttaminen vaatii lisäresurssia, jotta palvelu voidaan tarjota luvattulla tavalla jokaiselle lapselle ja nuorelle ja että kirjastossa pystytään tekemään lasten- ja nuorten kirjastotyötä myös Kultsujen ulkopuolella (esim. lukemista ja lukutaitoa edistävät tapahtumat perheille sekä kirjavinkkaus). Uuteen tehtävään sisältyy myös kiertävä koko kunnan KULTSU-työn koordinointi, joka tulisi jatkossa olemaan vuorovuosina kirjaston, museon ja kulttuurin vastuulla. Tuusulan kunnan henkilöstömäärä on jäänyt jälkeen verrokkikunnista esim. verrattuna vastaavan kuntarakenteen ja kirjastoverkon Nurmijärveen (Tuusula 26 htv ja Nurmijärvi 36 htv vuonna 2021), vaikka palveluja on kehitetty ja tarjottu vastaavalla tavalla. Valtuuston hyväksymässä Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelmassa 2018 - 2021 oli 1 htv lisäys lasten- ja nuortenkirjastotyöhön. Tämä lisäys on toteutumatta.

### **Vapaa-aika**

#### **Nuoriso-ohjaaja** 2.1.2023 alkaen, kokoaikainen, palkkahinnoittelu KVTES 02VAP060

Kelpoisuusehto: Alalle soveltuva korkeakoulututkinto (esim. sosionomi, yhteisöpedagogi) tai ammatillinen perustutkinto (nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja).

Perustelut: Alueen koulu yhteistyö tiivistyy, muutostilanteet ja niiden ennakointi tukee alueilla tehtävää nuorisotyötä ja palveluja pystytään entistä enemmän yhdenvertaisesti toteuttamaan. Alueellinen nuorisotyö tuottaa vapaa-ajan palveluita nuorille. Luottamuksellinen ja pysyvä suhde työntekijään mahdollistaa myönteisen kokemuksen nuorelle palveluistamme. Merkitykselliset kohtaamiset tutun ja turvallisen aikuisen kanssa rakentaa nuoren luottamusta ohjaajaan ja tämän kautta tukee nuorta. Nuorten vapaa-ajan vietto sekä ohjaajien työskentely nuorten kanssa on tavoitteellisempaa ja pitkäkestoisempaa vakinaisen henkilöstön voimin. Vakituksella nuorisotyöntekijällä on paremmat edellytykset tuntea ikäluokat.

### **Kasvu ja ympäristö**

#### **Kaavoitus**

#### **Kaava-suunnittelija** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS II TKP2

Kelpoisuusehdot: Tehtävä edellyttää soveltuvaa vähintään ammattikorkeakoulutason tutkintoa sekä vähintään kolmen vuoden työkokemusta alan tehtävissä tai yliopistotasoisesta koulutusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Perustelut: Kunnan kasvuun ja elinvoimaan perustuva strategia edellyttää päteviä kaavasuunnittelijoita edistämään kaavoitusta ja sitä kautta maankäytön kehittämisedellytyksiä. Osa työstä voidaan teettää konsulttityönä, joka sekkin edellyttää resursseja kunnan puolelta.

### **Tilapalvelut**

**Tekninen isännöitsijä** 2.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS II TKP2Y

Kelpoisuusehdot:

- Kiinteistönhoidon tehtäväkentän tuntemista (kiinteistöhoitajan tehtävissä > 10 vuotta)
- Hyvää tuntemusta kiinteistöjen erilaisista taloteknisistä laitteista ja järjestelmistä (kokemus > 10 vuotta)
- Kokemusta valvomopohjaisista rakennusautomaatiojärjestä (kokemus > 10 vuotta)
- Kokemusta kohdekohtaisten huoltokirjojen laadinnasta sähköisiin järjestelmiin

Perustelut: Kunnan kiinteistökanta muuntuu pienistä palveluyksiköistä kohti suuria kiinteistökokonaisuuksia. Tällaisten yksiköiden omaisuudenhallinta on heikolla tolalla. Teknisen isännöitsijän vastuulla on huolehtia kampusten ja muun kiinteistöomaisuuden ylläpidosta ja arvon säilyttämisestä yhteistyössä kiinteistöhoitopäällikön kanssa.

### **Vesihuoltoliikelaitos**

#### **Viemäriveden johtaminen**

**Vesihuoltoasentaja** 1.3.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS TKP1

Kelpoisuusehdot: LVI-asentaja tai vastaava. Kokemus vesilaitostyöstä ja jätevedenpumppaamoista katsotaan eduksi.

Perustelut: Tuusulan vedellä on kunnossapidossa yli 70 pumppaamo. Pumppaamoiden kunnossapidosta vastaa tällä hetkellä pumppaamoasentaja ja verkostopäällikkö. Turvallisuussyistä jätevesipumppaamoilla ei voi työskennellä yksin. Pumppaamoasentajan täytyy pyytää apumies lähes jokaiseen pumppaamolla suoritettavaan kunnossapitotyöhön. Tämä toimintatapa on johtanut siihen, että kunnossapitotöiden tekeminen viivästyy laitoksen muiden kiireiden takia. Tämä taas lisää pumppaamoiden häiriöitä, joita joudutaan korjaamaan päivystysaikana huomattavasti suuremmilla kustannuksilla.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle
  - tehdä ehdotuksen valtuustolle vuonna 2023 käyttöön otettavista toistaiseksi voimassa olevista työsuhteisista tehtävistä kokouksessa 21.11.2022.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnanhallitus, 21.11.2022, § 410**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kuivasto

satu.kuivasto@tuusula.fi

henkilöstöjohtaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- seuraavat toistaiseksi voimassa olevat työsopimussuhteiset tehtävät saadaan ottaa käyttöön vuonna 2023:

### **Yhteiset palvelut**

#### **Hallinto- ja asiakaspalvelut, kansliapalvelut**

**Hallintopalvelusihteeri** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES 01ASI040

Kelpoisuusehto: Tehtävään soveltuva toisen asteen ammatillinen tutkinto.

Perustelut: Päätöksenteon tuen palveluita (esityslista- ja pöytäkirjatuotanto sekä mahdollisesti jatkossa osa kirjaamon tehtävistä) on jo osittain keskitetty nykyresurssien mahdollistamassa määrin Hallinto- ja asiakaspalveluihin. Vuositavoitteiden mukaisesti keskittämistä jatketaan, millä pyritään tasaiseen palvelulaatuun ja toiminnan tehostamiseen kuntatasolla. Lisäksi pyritään edistämään yhteisiä prosesseja esityslista- ja pöytäkirjatuotannossa mm. henkilöriippuvuuden vähentämiseksi.

#### **Henkilöstöpalvelut**

**Henkilöstösihteeri** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES 01ASI040

Kelpoisuusehto: Opistotasoinen koulutus, kokemus hr-asioissa

Perustelut: Edellisessä organisaatiomuutoksessa v. 2019 henkilöstöpalveluihin keskitettiin osa HR-toiminnoista. HR-resurssi ei ole ollut riittävä, jotta HR-palveluiden keskittäminen olisi ollut mahdollista siinä laajuudessa kuin se olisi tarkoituksenmukaista. Henkilöstösihteeriresurssi on jakautunut epätasaisesti toimialueiden välillä ja toimialueilta on tullut palautetta siitä, että resurssi on riittämätön. Työn tuottavuuden kannalta ei ole tarkoituksenmukaista, että esihenkilöt tekevät henkilöstösihteerille aiemmin kuuluvia tehtäviä. Arvioidaan, mikä HR-työ on tarkoituksenmukaista tehdä sihteerityönä ja vapauttaa esihenkilöiden aikaa ihmisten johtamiseen.

#### **Sivistys**

##### **Opetus**

**3 kouluvalmentajaa** 1.8.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A1 05VKA044

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kelpoisuusehto:** Ei lakisääteistä määrittystä kelpoisuusehdoista. Kunnassa määritelty kelpoisuusehdoksi soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva opistotasoinen tutkinto.

**Perustelut:** Sitko -hankkeessa on todettu kouluvalmentajan työn merkitys oppilaiden tukemisessa ja yhteisöllisyyden kehittämisessä. Hankerahoituksen loppuessa kunnan on päätettävä, jatketaanko toimintaa vai ei. Valmisteilla on myös lakiuudistus, jonka myötä kouluvalmentaja tulee osaksi kouluyhteisöä ja kunnan toimintaa. Korona-aika sekä yhteiskunnan muutokset ovat heikentäneet oppilaiden hyvinvointia ja suunta näkyy myös kouluterveyskyselyn tuloksissa. Koulua käymättömien oppilaiden määrä on ollut kasvussa viime vuosina ja kouluvalmentajan yhtenä tärkeänä tehtävänä on kiinnittää näitä oppilaita opiskeluun sekä kouluyhteisöön.

**Koulusihteeri** 2.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A2 01TOI060

**Kelpoisuusehto:** Soveltuva AMK-tutkinto tai soveltuva toisen asteen ammatillinen tutkinto.

**Perustelut:** Esihenkilöiden johtamistyölle tarvitaan tukea. Henkilöstön palkanmaksuun ja palvelussuhteisiin liittyvää työtä on siirtynyt viime vuosina koulujen rehtoreille, jonka vuoksi koulusihteeriresurssin lisääminen on perusteltua. Myös muu hallinnollinen työ tuntuu lisääntyneen kouluilla erilaisten hankkeiden kautta. Yläkoulujen oppilasmäärä on kasvanut ja Monion avaaminen lisää lukiolaisten määrää tulevana syksynä. Palveluverkon uudistaminen lisää rehtoreiden työmäärää rakennushankkeiden kouluissa ja heille annettu huojennus ei näytä riittävän.

## **Varhaiskasvatus**

**Varhaiskasvatuksen talousasiantuntija** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A1 01ASI040

**Kelpoisuusehto:** Tehtävän siirto kunnan sisällä.

**Perustelut:** Varhaiskasvatuksen budjetoinnin kokonaisuus talouspäällikön ja varhaiskasvatuspäällikön tukena: kustannuslaskenta, suoritteet, tilastot, TA, TP. Laskutusprosessista vastaaminen varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain ja lautakunnan päätösten mukaisesti sekä uuden palvelusetelijärjestelmän käyttöönotto ja maksatuksen prosessin kehittäminen ja varmistaminen.

## **Kulttuuri**

**Kirjastonhoitaja** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES A1 02KIR042

**Kelpoisuusehto:** Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto, johon sisältyvät tai jonka lisäksi on suoritettu vähintään 60 opintopisteen laajuiset kirjasto- ja informaatioalan opinnot.

**Perustelut:** Kirjastossa tehtävän lukutaitotyön sekä koulu- ja päiväkotiyhteistyön määrä ja kysyntä on kasvanut merkittävästi kulttuurikasvatussuunnitelmien ja suunnitelmallisen lukutaidon edistämistyön myötä. Kulttuurikasvatussuunnitelmien (TaikaKultsu, perusopetuksen Kultsu ja toiseen asteen Kultsu) koordinointi, kehittäminen ja toteuttaminen vaatii lisäresurssia, jotta palvelu voidaan tarjota luvutulla tavalla jokaiselle lapselle ja nuorelle ja että kirjastossa pystytään tekemään lasten- ja nuorten kirjastotyötä myös Kultsujen ulkopuolella (esim. lukemista ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

lukutaitoa edistävät tapahtumat perheille sekä kirjavinkkaus). Uuteen tehtävään sisältyy myös kiertävä koko kunnan KULTSU-työn koordinointi, joka tulisi jatkossa olemaan vuorovuosina kirjaston, museon ja kulttuurin vastuulla. Tuusulan kunnan henkilöstömäärä on jäänyt jälkeen verrokkikunnista esim. verrattuna vastaavan kuntarakenteen ja kirjastoverkon Nurmijärveen (Tuusula 26 htv ja Nurmijärvi 36 htv vuonna 2021), vaikka palveluja on kehitetty ja tarjottu vastaavalla tavalla. Valtuuston hyväksymässä Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kehittämissuunnitelmassa 2018 - 2021 oli 1 htv lisäys lasten- ja nuortenkirjastotyöhön. Tämä lisäys on toteutumatta.

### **Vapaa-aika**

**Nuoriso-ohjaaja** 2.1.2023 alkaen, kokoaikainen, palkkahinnoittelu KVTES 02VAP060

Kelpoisuusehto: Alalle soveltuva korkeakoulututkinto (esim. sosionomi, yhteisöpedagogi) tai ammatillinen perustutkinto (nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja).

Perustelut: Alueen koulu yhteistyö tiivistyy, muutostilanteet ja niiden ennakointi tukee alueilla tehtävää nuorisotyötä ja palveluja pystytään entistä enemmän yhdenvertaisesti toteuttamaan. Alueellinen nuorisotyö tuottaa vapaa-ajan palveluita nuorille. Luottamuksellinen ja pysyvä suhde työntekijään mahdollistaa myönteisen kokemuksen nuorelle palveluistamme. Merkitykselliset kohtaamiset tutun ja turvallisen aikuisen kanssa rakentaa nuoren luottamusta ohjaajaan ja tämän kautta tukee nuorta. Nuorten vapaa-ajan vietto sekä ohjaajien työskentely nuorten kanssa on tavoitteellisempaa ja pitkäkestoisempaa vakinaisen henkilöstön voimin. Vakituksella nuorisotyöntekijällä on paremmat edellytykset tuntea ikäluokat.

### **Kasvu ja ympäristö**

#### **Kaavoitus**

**Kaavasuunnittelija** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS II TKP2

Kelpoisuusehdot: Tehtävä edellyttää soveltuva vähintään ammattikorkeakoulutason tutkintoa sekä vähintään kolmen vuoden työkokemusta alan tehtävissä tai yliopistotasoisesta koulutusta.

Perustelut: Kunnan kasvuun ja elinvoimaan perustuva strategia edellyttää päteviä kaavasuunnittelijoita edistämään kaavoitusta ja sitä kautta maankäytön kehittämisedellytyksiä. Osa työstä voidaan teettää konsulttityönä, joka sekin edellyttää resursseja kunnan puolelta.

### **Tilapalvelut**

**Tekninen isännöitsijä** 2.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS II TKP2Y

Kelpoisuusehdot:

- Kiinteistönhoidon tehtäväkentän tuntemista (kiinteistöhoitajan tehtävissä > 10 vuotta)
- Hyvää tuntemusta kiinteistöjen erilaisista taloteknisistä laitteista ja järjestelmistä (kokemus > 10 vuotta)
- Kokemusta valvomopohjaisista rakennusautomaatiojärjestä (kokemus > 10 vuotta)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Kokemusta kohdekohtaisten huoltokirjojen laadinnasta sähköisiin järjestelmiin

Perustelut: Kunnan kiinteistökonta muuntuu pienistä palveluyksiköistä kohti suuria kiinteistökokonaisuuksia. Tällaisten yksiköiden omaisuudenhallinta on heikolla tolalla. Teknisen isännöitsijän vastuulla on huolehtia kampusten ja muun kiinteistöomaisuuden ylläpidosta ja arvon säilyttämisestä yhteistyössä kiinteistöhoitopäällikön kanssa.

### **Vesihuoltoliikelaitos**

#### **Viemärivereden johtaminen**

**Vesihuoltoasentaja** 1.3.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS TKP1

Kelpoisuusehdot: LVI-asentaja tai vastaava. Kokemus vesilaitostyöstä ja jätevedenpumppaamoista katsotaan eduksi.

Perustelut: Tuusulan vedellä on kunnossapidossa yli 70 pumppaamoja. Pumppaamoiden kunnossapidosta vastaa tällä hetkellä pumppaamoasentaja ja verkostopäällikkö. Turvallisuussyistä jätevesipumppaamoilla ei voi työskennellä yksin. Pumppaamoasentajan täytyy pyytää apumies lähes jokaiseen pumppaamolla suoritettavaan kunnossapitotyöhön. Tämä toimintatapa on johtanut siihen, että kunnossapitotöiden tekeminen viivästyy laitoksen muiden kiireiden takia. Tämä taas lisää pumppaamoiden häiriöitä, joita joudutaan korjaamaan päivystysaikana huomattavasti suuremmilla kustannuksilla.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi teki Margita Winvistin kannattamana seuraavan muutosestiyksen:

"Tehdään 1HTV:n, arviolta 45000€, lisäys nuoriso-ohjaajaresurssiin."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esitykset, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne, jotka Lepojärven muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Kim Kiuru, Ulla Rosenqvist, Kalle Ikkela, Lilli Salmi, Outi Huusko, Jari Immonen, Riitta Sedig, Karita Mäensivu, Ari Nyman
- ei-äänien antoivat Kati Lepojärvi, Ari Koponen, Margita Winqvist, Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selosti asiaa kokouksessa.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kuivasto

satu.kuivasto@tuusula.fi

henkilöstöjohtaja

Kunnanhallituksen 21.11.2022 §:stä 140 puuttuivat työsopimussuhteisten määräaikaisten tehtävien henkilöstöesitykset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- seuraavat määräaikaiset työsopimussuhteiset tehtävät saadaan ottaa käyttöön vuonna 2023:

### **Kuntatoimiala**

#### **Strateginen suunnittelu, osallisuustyö**

**Vapaaehtoistyön koordinaattori** ajalle 2.1.2023-31.12.2024, palkkahinnoittelu KVTES 01ASI040

Kelpoisuusehto: soveltuva korkeakoulututkinto

Perustelut: Ikäihmisten määrä Tuusulassa on iso ja kasvava. Korona-ajan vaikutukset ikäihmisten hyvinvointiin ovat olleet merkittäviä ja monen ikäihmisen toimintakyky on laskenut. Kunnan tehtävä on tukea ikäihmisten kotona-asumista ja tehdä ennaltaehkäisevä hyte-työtä. Tarkoituksena on järjestää matalan kynnyksen olohuonetoimintaa kaikenikäisille ja koordinoida vapaaehtoistoimintaa. Rahoitus kunnan saamasta perinnöstä ja/tai hankerahoitus.

### **Yhteiset palvelut**

#### **Kehittäminen ja tietohallinto, ICT-palvelut**

**ICT-asiantuntija** ajalle 2.1.-29.12.2023, palkkahinnoittelu KVTES 01ICT060

Kelpoisuusehto: Tehtävään soveltuva koulutus, vähintään 2-asteen tutkinto.

Monipuolinen työkokemus alalta.

Perustelut: Tietotyön lisääntyessä ICT-palveluiden tuottamisesta on viimeisten vuosien aikana muodostunut organisaatioille entistä kriittisempi toiminto. Häiriöt palveluiden tuottamisessa voivat aiheuttaa merkittäviä haittoja niin organisaatiolle, sen työntekijöille kuin sen sidosryhmillekin. Esimerkiksi tietoverkkoon kohdistuvat laitehäiriöt tai hyökkäykset voivat lamauttaa koko organisaation toiminnan ja vaarantaa kriittisten tietoaineistojen turvallisuuden.

Tuusulan kunnan ICT-palveluyksikössä tuotetaan laite-, verkko- ja konesalipalveluita sekä näihin liittyvää tukea ja palvelunhallintaa. Vuonna 2019 toteutetun ICT-palveluiden tarkastuksen (BDO) mukaan ICT-palveluyksikön resurssit ovat tiukat ja riittävät juuri ja juuri juoksevien asioiden hoitamiseen. Ratkaisuna tähän ehdotettiin tehtävien voimakasta priorisointia tai resursoinnin kehittämistä, mutta resurssit ovat edelleen samalla tasolla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ICT-palveluyksikköön on ollut vuonna 2021 avoinna vakituinen ICT-asiantuntijan tehtävä, joka jäi täyttämättä, kun tehtävään sopivaa henkilöä ei löytynyt. Tarve osittain korvattiin työllistämällä kaksi työtöntä työnhakijaa, joiden osalta työsuhteet päättyivät vuoden 2022 aikana.

ICT-palvelutuotannon varmistamiseksi ja toiminnan kehittämiseksi ehdotetaan ICT-asiantuntijan määräaikaisen työsuhteen perustamista ajalle 02.01.2023-29.12.2023. Tehtävä keskittyy operatiiviseen palvelutuotantoon, mutta tukee myös palveluiden uudelleen järjestämisen suunnittelussa ja prosessien kehittämisessä.

Määräaikaisuuden perusteena on palveluiden uudelleen järjestäminen, joka ajoittuu määräaikaisuuden ajalle.

### **Maahanmuutto- ja työllisyyspalvelut** **Maahanmuuttoasiat**

**Erytyisohjaaja** ajalle 1.3.-31.12.2023, palkkahinnoittelu KVTES 01TOI060

Kelpoisuusehto: vähintään 2. asteen tutkinto

Perustelut: Maahanmuuttopalveluiden asiakasmäärä on jatkuvassa nousussa. Osa pakolaisperheistä tarvitsee nykyistä tiiviimpää tukea arkeensa. Kyseessä ovat perheet, joiden ohjaus vie paljon resursseja, koska he eivät selviä kevyemmällä ohjauksella ja neuvonnalla. Erytyisohjaajan nykyinen 50% työpanos on riittämätön tarpeeseen nähden. Erytyisohjaajan työpanoksen muutos osa-aikaisesta kokoaikaiseksi voidaan kattaa valtion pakolaisten kustannuskorvauksilla, koska asiakasmäärät ovat kasvussa.

**Kotouttamisohjaaja** ajalle 1.3.-31.12.2024, palkkahinnoittelu KVTES 01TOI060

Kelpoisuusehto: vähintään 2. asteen tutkinto, työkokemus alalta

Perustelut: Ukrainalaiset pakolaiset tulevat saamaan kotikuntaoikeuden keväällä 2023, jolloin kotouttamispalvelujen asiakasmäärä kaksinkertaistuu nykyisestä asiakasmäärästä. Arvion mukaan ukrainalaispakolaisia jäisi nykyisestä noin 120 hengestä 50 henkeä. Resurssitarve realisoituu maaliskuussa 1.3.2023 alkaen, kun tiedetään ukrainalaisten todellinen määrä kunnassa ja kun he alkavat saada kotikuntamerkintöjä. Tehtävä tarve on siis sidottu ukrainalaispakolaisten määrään kunnassa. Kotouttamisohjaajan palkkakulut voidaan kattaa valtion korvauksilla, mikäli ukrainalaisia pakolaisia jää kuntaan vähintään noin 25 henkeä. (tehty laskelma kotouttamisohjaajan palkkakulut vuodessa ja laskennallisten korvauksen määrä 25 x 1955 euroa vuosi/per henkilö yli 7-vuotiaiden osalta).

### **Sivistys**

#### **Opetus**

**Moniomestari** ajalle 1.6.2023-31.7.2024, palkkahinnoittelu KVTES 08PER070

Kelpoisuusehto: Soveltuva perus- tai opistoasteen koulutus

Perustelut: Monion palvelujen turvaaminen ja rakennuksen toiminnan tavoitteiden toteutumisen varmistuminen. Tehtävänkuvan ja resurssin arvioimisen tarve. Vähintään toisessa tehtävässä pysyvä tarve.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Palvelukoordinaattori** ajalle 1.6.2023-31.7.2024, palkkahinnoittelu KVTES A 01TOI060  
Kelpoisuusehto: Soveltuva perus- tai opistoasteen koulutus  
Perustelut: Monion palvelujen turvaaminen ja rakennuksen toiminnan tavoitteiden toteutumisen varmistuminen. Tehtävänkuvan ja resurssin arvioimisen tarve.  
Vähintään toisessa tehtävässä pysyvä tarve.

### **Kasvu ja ympäristö** **Projektitoimisto**

**Projektikoordinaattori** ajalle 2.1.-31.12.2023, palkkahinnoittelu KVTES TU1 HALTUU1  
Kelpoisuusehdot: Soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai ylempi korkeakoulututkinto  
Perustelut: Projektikoordinaattori tukee aluekehityshankkeita ja erillisiä projekteja ja täten mm. lisää kapasiteettia projektien toteuttamiselle vapauttamalla asiantuntijoiden resursseja hallinnollisista tehtävistä ja ottamalla itse roolia kevyempien projektikokonaisuuksien hallinnassa. Siirryttäessä suuremmalta määrin projektimalliseen työskentelytapaan, vahvistuu tarve koko toimialueen sisällä. Kyseessä on nykyisen projektikoordinaattorin tehtävän jatko.

### **Elinvoima, asuminen ja kehittäminen** **Asuntopalvelut**

**Asumisneuvoja** ajalle 1.1.2023-31.12.2024, palkkahinnoittelu KVTES A4b 01TOI060  
Kelpoisuusehdot: Tehtävään soveltuva AMK-tutkinto / sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8 §:n mukainen pätevyys.  
Perustelut: Tehtävä ennaltaehkäisee ikääntyvien asumisen pulmatilanteiden syntymistä, auttaa löytämään asumisen palveluita ja parantaa asumisviihtyisyyttä sekä luo turvallisuuden tunnetta asumisyhteisössä. Tehtävä on uusi, määräaikainen loppuvuodelle 2022 ja siihen on saatu ARA:n avustusta. Tehtävän jatkoon 2023-24 haetaan myös ARA:lta avustusta 60 %.

### **Kaavoitus** **Yleiskaavoitus**

**Nuorempi kaavasuunnittelija** ajalle 1.1.-31.12.2023, palkkahinnoittelu TS II  
Kelpoisuusehdot: Edellytyksenä on, että yliopistotason tai vähintään ammattikorkeakoulutason opinnot ovat loppuvaiheessa (loppu-/päättötyötä vaille) tai opinnot ovat suoritettu. Ei erityisvaatimuksia työkokemuksesta, toki sellainen lasketaan eduksi.  
Perustelut: Tuusulan strateginen valinta kasvaa ja kehittyä vaatii resurssointia kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun. Tehtävä liittyy kuntastrategian ja elinkeinostrategian toteuttamiseen, tarkoituksena on ensisijaisesti edistää kaavoituksen työohjelmaan ja tulosalueen vuositavoitteisiin merkittäviä hankkeita. Tämä tehtävä tuo mahdollisen lisäresurssin, mutta on taloudellisesti vakituista työsuhdetta joustavampi. Opiskelujen loppuvaiheessa oleva tai juuri valmistunut, joka perehtyisi kunnan kaavoitustehtäviin ja avustaisi vakituksia kaavasuunnittelijoita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

isoissa kaava- ja suunnittelutöissä ja/tai tekisi pienempiä kaavamuuoksia. Tehtävä olisi määräaikainen ja mikäli vakituisia henkilöitä irtisanoutuu tai on pitempään pois, tämä henkilö voisi sijaistaa tai hakea vapautuvia tehtäviä.

### **Määräaikaisten tehtävien vakinaistaminen vuonna 2023**

#### **Sivistys**

##### **Opetus**

**6 koulunkäynninohjaajaa** 1.8.2023 alkaen, palkkahinnoittelu KVTES 05KOU060  
Kelpoisuusehdot: koulunkäynninohjaaja/lähihoitaja tai soveltuva tutkinto  
Perustelut: Tehtävien tarve pysyvä useassa koulussa. Kouluissa on edelleen paljon määräaikaisessa työsuhteessa olevia ohjaajia. Määräaikaisuuksia suhteessa vakinaisiin työsuhteisiin eniten Mikkolan koulussa.

**3 nuoriso-ohjaajaa** 5.6.2023 alkaen, osa-aikainen 52,29 %, palkkahinnoittelu KVTES 02VAP060

Kelpoisuusehto: Alalle soveltuva korkeakoulututkinto (esim. sosionomi, yhteisöpedagogi) tai ammatillinen perustutkinto (nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja).  
Perustelut: Alueellisen nuorisotyön henkilöstöresurssit muutetaan määräaikaisesta työsuhteesta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen. Muutoksella tuotetaan ympärivuotista toimintaa Tuusulan nuorille. Vakainainen henkilökunta pystyy myös herkemmin ja nopeammin tarttumaan nuorten keskuudesta nouseviin ilmiöihin ja työskentelemään pitkäjänteisesti ja ennaltaehkäisevästi. Pysyvä henkilökunta tuo turvaa nuorille ja nuorisotilatyö on laadukkaampaa, nuoret välttyvät joka syksyiseltä tutustumiselta uusiin ohjaajiin. Nuorten oma osallisuus toimintaan ja sen kehittämiseen edistyy, kun nuorilla on tutut ohjaajat ympärillä.

**2 nuoriso-ohjaajaa** 5.6.2023 alkaen, osa-aikainen 83,66 %, palkkahinnoittelu KVTES 02VAP060

Kelpoisuusehto: Alalle soveltuva korkeakoulututkinto (esim. sosionomi, yhteisöpedagogi) tai ammatillinen perustutkinto (nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja).  
Perustelut: Alueellisen nuorisotyön henkilöstöresurssit muutetaan määräaikaisesta työsuhteesta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen. Muutoksella tuotetaan ympärivuotista toimintaa Tuusulan nuorille. Vakainainen henkilökunta pystyy myös herkemmin ja nopeammin tarttumaan nuorten keskuudesta nouseviin ilmiöihin ja työskentelemään pitkäjänteisesti ja ennaltaehkäisevästi. Pysyvä henkilökunta tuo turvaa nuorille ja nuoret välttyvät joka syksyiseltä tutustumiselta uusiin ohjaajiin. Nuorten oma osallisuus toimintaan ja sen kehittämiseen edistyy, kun nuorilla on tutut ohjaajat ympärillä.

#### **Kasvu ja ympäristö**

##### **Yhdyskuntatekniikka**

**Suunnitteluhortonomi** 1.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS PRII/TKP3

Kelpoisuusehdot: Tehtävän hoitaminen edellyttää vähintään alempaa soveltuvaa korkeakoulututkintoa kuten hortonomin koulutusta (AMK tai opisto) tai vastaavan tutkintoa.

Viheralueiden suunnitteluun liittyvien tehtävien määrä edellyttää omaa suunnittelijaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Määräaikaisuuden jatkaminen ei enää onnistu, konsulttipalveluiden hankinta ei toimi pienissä ja nopeaa reagointia vaativissa tehtävissä.

## **Kasvu ja ympäristö** **Tilapalvelut**

**Kunnossapitorakennuttaja** 2.1.2023 alkaen, palkkahinnoittelu TS II/TKP1  
Kelpoisuusehdot:

- Vähintään alempi soveltuva korkeakoulututkinto kuten rakennustekniikan insinööri (AMK tai teknillinen opisto) tai vastaava tutkinto
- rakennusalan työkokemus 2 vuotta
- rakennuttamisen ketjun ymmärtäminen (suunnittelu, rakentamisen kilpailutus, valvonta, takuu-aika)
- kiinteistöissä suoritettavien korjaustöiden sekä toiminnallisten muutostöiden toteutuksen ymmärtäminen eri toimintaympäristöissä (terveyskeskukset, koulut, päiväkodit jne.)
- lainsäädännön vaatimukset (hankintalaki, rakennusmääräykset ym.)
- lainsäädännön vaatimukset rakentamisessa (rakennusmääräykset ym.)

Perustelut: Tilapalvelut toteuttaa kunnan historian merkittävintä investointiohjelman, palveluverkkouudistusta. Uudistus sitoo merkittävästi resursseja. Määräaikaisen kunnossapitorakennuttajan vakinaistaminen edesauttaa uudis- ja korjausrakentamisen hankkeiden onnistumisen laadullisesti ja aikataulussa, sekä sovituisissa kustannuksissa.

## **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 74, 14.09.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 94, 26.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 424, 28.11.2022**

**§ 424**

**Kaavoitussuunnitelma 2023-2026**

TUUDno-2022-1800

**Kuntakehityslautakunta, 14.09.2022, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Olkkola

anne.olkkola@tuusula.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kaavoitussuunnitelma 2023-2026, KKL 14.9.2022

### **Asiaselostus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuosittain kaavoitussuunnitelman neljän vuoden jaksolle. Tämän jälkeen vuoden alussa hyväksytään alkavan vuoden kaavoituksen työohjelma, jonka edistymistä seurataan osavuosikatsausten yhteydessä. Kaavoitussuunnitelman tavoitteena on ohjata kaavoituksen palvelualueen toimintaa ja kaavatöihin vaikuttavien luottamuselinten päätöksentekoa niin, että hankeluettelosta ensisijaisiksi nostetut hankkeet etenevät mahdollisimman nopeasti ja että niiden valmisteluun kohdennetaan ensisijaisesti resursseja.

Tavoitteena on huolehtia siitä, että MAL-aiesopimuksen tavoitteiden ja kunnanvaltuuston hyväksymän vuotuisen asunto-ohjelman lisäksi kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten.

Vuosien 2023–2026 kaavoitussuunnitelma on liitteenä. Kaavoitussuunnitelmassa on edellisten vuosien tavoin yleiskaavoitushankkeita, yleissuunnitelmia sekä asemakaavahankkeita, jotka on priorisoitu kolmeen eri luokkaan hankkeiden kiireellisyiden ja oletetun etenemisjärjestyksen mukaisesti. Kartalle on merkitty myös ns. vähäiset kaavamutokset ilman priorisointia. Näitä kaavamutoksia valmistelevat kaavoitusavustajat muiden töiden ohella.

### **Yleiskaava ja yleissuunnitelmat**

Alkavalla kaudella keskitytään Focus-alueen ja Lahelanpellon yleissuunnitelmien valmiiksi saattamiseen sekä Koillis-Hyrylän osayleiskaavan tai yleissuunnitelman aloittamiseen. Kiila-Senkkerinmäen yleissuunnitelmaa tehdään yhteistyössä Vantaan kanssa ja sen on arvioitu alkavan ensi keväänä. Yleissuunnitelmien laatiminen on tarpeen, jotta tämän jälkeen laajemmat alueet voidaan asemakaavoittaa ja ajoittaa rakentaminen päätetyin tavoittein mm. liikenneverkkoon ja aluetehokkuuteen liittyen.

Lisäksi aloitetaan Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma, joka on jatkoa Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmalle. Työssä sovelletaan osallistuvan metsäsuunnittelun suunnittelu- ja osallistamisprosesseja. Lisäksi laaditaan kaavoituksen toimenpiteitä ilmasto-ohjelmaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Asemakaavahankkeiden priorisointi**

Asunto- ja asuinalueiden osalta pyritään tarjoamaan monipuolisesti vaihtoehtoja. Tarkoituksena on valikoida hankkeet, joiden myötä saadaan kaikkiin taajamiin tonttivarantoa eri tarpeisiin: asuinrakentamisen tontteja, pientalo- ja erillispientalotontteja painottaen, kunnankeskustojen kehittämishankkeita, työpaikkatontteja ja vetovoimahankkeita. Lisäksi huolehditaan, että kunnan omakotitalotonttivaranto on turvattu tuleville vuosille. Asemakaavahankkeet on priorisoitu painottaen

1. Omakotitalotonttivarannon turvaaminen
2. Keskustojen kehittäminen
3. Työpaikka-alueiden kehittäminen
4. Kunnan maalle sijoittuvien hankkeiden edistäminen
5. Paljon asuntoja/työpaikkoja tuottavat asemakaavat
6. Kunnan omistamien realisoitavien kiinteistöjen kaavamuutokset
7. Kunnan kannalta tärkeitä palveluverkon kehittämisen tai yhdyskuntatekniikan toteuttamisen edellyttämät asemakaavat

Liitteenä olevassa kaavoitussuunnitelmassa prioriteetilla 1 olevat ovat kärkihankkeita. Prioriteettien 2 ja 3 hankkeita edistetään kärkihankkeiden valmistelun jälkeen. On todennäköistä, että tulee tehtäväksi erityisiä kaavamuutoksia suunnittelukauden aikana johtuen sekä ajankohtaisista rakentamishankkeista että kunnan velvollisuudesta pitää asemakaavat ajan tasalla. Hankkeita koskevista hakemuksista päätettäessä tai muutoin käynnistämispäätöksin päätetään erikseen, minkälaisella prioriteetilla näitä edistetään.

### **Pääasiassa asuintontteja tuottavat asemakaavat**

Tuusulassa on kokonaisuudessaan hyvä rakentamattomien asuintonttien kaavavaranto, erityisesti asuinalueille sijoittuva yhtiömuotoisten tonttien varanto riittää kaikissa taajamissa lähivuosien tarpeisiin. Sen sijaan pientalo- ja omakotitalotonttien kaavavaranto ei täysin vastaa pitkällä tähtäimellä nykyistä kysyntää, sillä siihen kohdistuu kerrostalovarantoa huomattavasti suurempi kysyntä. Kaikissa kolmessa taajamassa pientalo- ja omakotitalotonttien varanto on pienentynyt. Erityisesti Etelä-Tuusulan osalta kunnan omistuksessa oleva erillispientalotonttivaranto on vähentynyt nopeasti kunnallistekniikan valmistuttua ja tämän trendin oletetaan jatkuvan. Kaavoitussuunnitelmalla on pyritty vastaamaan tähän kysyntää lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Kärkihankkeissa on paljon pientalo- ja erillispientaloihin painottuvia kaavahankkeita niin kunnan kuin osin yksityisessä omistuksessa oleville alueille, jotka sijoittuvat eripuolille Etelä-Tuusulaan. Jokelassa Vanutehtaan kaavatyö parantaa asumisen kaavavarantoa monipuolisesti kerrostaloista pientaloihin ja Lepola III:n asemakaava lisää omakotitalotonttivarantoa. Joenrannan asemakaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta, mikä lisää merkittävästi kunnan omistuksessa olevaa erillispientalotonttien varantoa Kellokoskella.

### **Työpaikka-alueiden asemakaavat**

Jokelassa työpaikka-alueiden tonttivarantoa on lähivuosien tarpeeseen. Näin ollen työpaikka-alueiden asemakaavoja laaditaan suunnittelukauden alussa pääosin Etelä-Tuusulaan ja resurssien mahdollistaessa myöhemmin Kellokoskelle. Kellokoskella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Rajalinnan työpaikka-alueen laajentaminen on tarpeen lähivuosina, mutta tämä hanke ei prioriteetiltaan kärkeä.

Sen sijaan Etelä-Tuusula on työpaikkarakentamisen kannalta ensisijaisen tärkeä kysynnästä johtuen. Kehä IV:n varteen kehittyvät työpaikka-alueet, Senkkerinmäki sekä Tuusulan itäväylän varteen työpaikka-alueiden laajentaminen ovat tärkeimmät hankkeet. Edellä mainituilla työpaikka-alueilla on painoarvoa jopa pääkaupunkiseudun työpaikka-alueiden joukossa. Näiden suurien asemakaavojen ohella on valmiuksia tehdä pienehköjä työpaikka-alueiden asemakaavan muutoksia, kuten kaavoitussuunnitelmaan tuotu Kulomäentien-Jussla -alueen kaavamuutosten kokonaisuus.

### **Keskustojen kehittäminen**

Keskustojen kehittäminen on tarpeen vetovoiman kasvattamiseksi kaikissa taajamissa. Hyrylän alueella asuinkerrostalotonttivaranto on hyvä, mutta keskustan kehittämiseksi on vielä laadittava kaavamuutoksia. Palvelukeskuksen kaavamuutoksen valmistuttua, kaavoituksen painopisteet kohdistuvat mm. purettavan hallintorakennuksen (Koskensillantien alueen kaavamuutos) sekä nykyisen terveystalokorttelin (Esikunnanpolun asemakaavamuutos) kaavatöihin. Myös muut keskustan kehittämishankkeet vaativat kaavoituksen ja projektitoimiston resursseja. Jokelassa Keskustan kehittäminen painottuu Vanutehtaan kaavamuutokseen sekä Jokelan asemanpolun alueen kaavatyöhön aseman itäpuoleiselle alueelle. Edellä mainitut hankkeet painottuvat asumiseen. Kellokoskella keskustan kehittämishanke on entisen sairaalan alueen kaavallinen muutos, joka on siirretty II-luokkaan odottamaan tavoitteiden kirkastamista kiinteistöjen uusiokäytön ja lisärakentamisen osalta. Seppäinpuiston asemakaavaa päivittäminen on viivästynyt ja työtä pyritään edistämään vuonna 2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2023-2026.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

### **Esteellisyys**

Jäsen Antti Heikkilä poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä, ilmoittamansa intressijääviyden vuoksi.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 26.10.2022, § 94**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Olkkola  
anne.olkkola@tuusula.fi  
kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

- 1 Kaavoitussuunnitelma 2023-26, KKL 26.10.2022
- 2 Kaavoitussuunnitelma 2023-26, päätöksen mukainen, KKL 26.10.2022

Kuntakehityslautakunnan 14.9.2022 kokouksen jälkeen Kaavoitussuunnitelmaan 2023-2026 on tehty seuraavat muutokset:

Yleiskaavat ja -suunnitelmat: Lisätty Tuusulan Kirkkotien ja Rantatien maisemanhoitosuunnitelman päivittäminen. Työ saatetaan nähtäville vuonna 2023 ja sen jälkeen suunnitellaan jatkotoimenpiteitä ja niiden aikataulutusta.

Etelä-Tuusula: Lisätty Havulinnankuja 7 asemakaavamuutos (II-lk), Rantatie II – IV, Taistelukoulu ja Hiivoonlahti palautettu takaisin II-lk:aan, Esikunnanpolun asemakaavamuutos nostettu kärkihankkeeksi. Laattakiventien asemakaavamuutoksen aluerajausta on tarkistettu.

Jokela: Kolsan länsipuoli nostettu kärkihankkeeksi ja lisätty Jokelan kotikirkon asemakaavamuutos (kärkihanke).

## Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2023-2026
- hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri teki seuraavan muutosesityksen kaavoitussuunnitelmaan Margita Winqvistin kannattamana:

- Pähkinämäentien alue siirretään luokkaan II.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua asiasta Liisa Sorri teki seuraavan muutosesityksen kaavoitussuunnitelmaan Margita Winqvistin kannattamana:

- Kyläyleiskaavojen ( MRL § 44 ) valmistelu ja ensimmäisen kyläyleiskaavatyön aloittaminen lisätään luokkaan III.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

## Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan päätöksen mukaisen kaavoitussuunnitelman vuosille 2023-2026.
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Liitteenä päätöksen mukainen kaavoitussuunnitelma.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 424

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Olkkola  
anne.olkkola@tuusula.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

1 Kaavoitussuunnitelma 2023-26, KKL 26.10.2022 päätöksen mukainen, khall  
28.11.2022

### Ehdotus

Esittelijä: Virpi Sailas, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- oikeuttaa kaavoituspäällikön tekemään kaavoitussuunnitelmaan tarvittavia pieniä/teknisluonteisia korjauksia
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2023-2026.

### Kokouskäsitely

Puueenjohtajan avattua asiasta keskustelun Ari Nyman esitti Raimo Stenvallin kannattamana, että Mäntymäki poistetaan 2. luokasta.

Puueenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puueenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne, jotka Nymanin muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Ulla Rosenqvist, Lilli Salmi, Riitta Sedig, Kim Kiuru, Karita Mäensivu, Jari Immonen, Outi Huusko, Pekka Laakso
- ei-äänen antoivat Kati Lepojärvi, Tuija Reinikainen, Ari Koponen, Ari Nyman, Raimo Stenvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puueenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Kalle Ikkela poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ilmoittaen olevansa intressijäävi läheisen maanomistuksen takia. Ikkelan tilalla kokouksessa oli hänen henkilökohtainen varajäsen Pekka Laakso. Puueenjohtajana toimi Tuija Reinikainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 55, 15.06.2022**

**Kunnanhallitus, § 253, 27.06.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 101, 23.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 425, 28.11.2022**

**§ 425**

**Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutos, kaava nro 3653, hyväksyminen**

TUUDno-2021-2868

**Kuntakehityslautakunta, 15.06.2022, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Erling

petteri.erling@tuusula.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 E Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavakartta, KKL 15.6.2022

2 E Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselostus, KKL 15.6.2022

3 E Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselostuksen liitteet, KKL 15.6.2022

4 E Kaava-alueen sijainti, KKL 15.6.2022

**Asiaselostus, ehdotusvaihe**

**Sijainti**

Asemakaavan muutos koskee Hyvinkään rajalta noin 650 metriä kaakkoon pääradan suuntaisesti Jokelan keskustan suuntaan. Kaavan tavoite on mahdollistaa Pasilan ja Riihimäen välisellä rautatiealueella raideliikenteen välityskyvyn nostaminen, jota varten Väylävirasto laatii ratasuunnitelman. Siihen liittyen kaava-alueella tarkistetaan vähäisesti eräiltä osin rautatiealueeseen rajautuvien alueiden rajoja. Rata-alueelle lisätään välillä Jokela-Riihimäki kaksi lisäraidetta ja kaava-alueella myös täydennetään meluntorjuntaa, kuten myös muualla Jokelassa. Kaava-alueella on kiinteistön 858-405-3-612 maa- ja metsätalousaluetta ja maatalousaluetta, rakennuskaavatietä (Virtalantie) sekä yleistä pysäköintialuetta, kiinteistön 858-405-3-398 maa- ja metsätalousaluetta, kiinteistön 858-871-1-5 rautatiealuetta ja yleistä tietä (Jokelantie) sekä kiinteistön 858-405-3-311 yleistä tietä. Jokelantieltä katsoen sähköradan näkyvimpinä osina ovat ratajohdon johtimet metallisine kannatuspylväineen sekä rata-alueita reunustavat verkkoaidat. Pääradan lounaispuolella oleva Jokelantie on kaava-alueella linjaukseltaan Takojan alikululle saakka suora ja katualue on valaistu. Radan alikäytävään (Takojan alikäytävä) johtaa sen kaakkois- ja luoteispuolisilta suunnilta pitkät Jokelantien suuntaiset liikkumisesteettömät jalankulku- ja pyöräilyrampit liikennealueen näkemällisinä osina. Radan suhteen vastakkaisella puolella Jokelantietä on keski-ikäistä sekametsikköä ja puustoa sekä aluskasvillisuutta, pääosin 1950-luvulla rakennetun erillispientaloasutuksen lomassa. Pääradan koillispuolella sen varren tuntumassa on vaihtelevan metsäisiä alueita Kolsanlammen ja Hyvinkään rajan välillä. Virtalantien molemmin puolin on avoimia ja puoliavoimia nykyisiä ja entisiä viljelyaukeita ja radan varressa on katuosoitteessa Virtalantie 131 käytöstä poistunut erillispientalo 1950-luvulta ja sen tuntumassa muutama talousrakennus ja varasto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Maanomistusolot ja aloite**

Kaavamuutoksen alue on pääosin valtion omistuksessa (LR ja LYT) tai yksityisessä omistuksessa (M, MT, LP, rakennuskaavatie). Tuusulan kunta omistaa vähäisesti yleisen tien alueen (LYT) osana olevan kiinteistön 858-405-3-311 Jokelantiehen liittyen. Hanketta on valmisteltu yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa vuosina 2021 ja 2022, jolloin kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

## **Tavoitteet**

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Väyläviraston ratasuunnitelman toteuttaminen ympäristöön sovittaen, jossa nostetaan raideliikenteen välityskykyä Pasilan ja Riihimäen välisellä rautatiealueella. Siihen liittyen kaava-alueella tarkistetaan vähäisesti rautatiealueen ja siihen rajautuvien kaavan käyttötarkoituksalueiden rajoja. Rata-alueelle lisätään välillä Jokela–Riihimäki kaksi lisäraidetta ja Jokelan kohdalla ja kaava-alueella myös täydennetään meluntorjuntaa. Väyläviraston ratahankkeen tavoitteena on parantaa sekä rataosan välityskykyä, että häiriönsietokykyä, joten edellytykset yhteyksien lisäämiselle paranevat. Lähi- ja kaukojunien liikennöinti nopeutuu ja päivittäisten ruuhka-ajan häiriötilanteiden hoito helpottuu sujuvoittaen liikennöintiä, paitsi Jokelassa, myös Uudellamaalla ja laajemmin.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavan, vaihemaakuntakaavan, Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksen II sekä Tuusulan kunnan strategian tavoitteiden mukainen. Nyt laadittu kaavaratkaisu on pääosin voimassa olevan Jokelan osayleiskaavan mukainen, mutta poikkeaa niin, että rautatiealue laajennetaan yleisen pysäköintialueen (LP) ja liikennealueen (L) kohdalle. Maa- ja metsätalousalue (M) laajentuu osayleiskaavan Virtalantien linjauksen kohdalle rautatiealueen tuntumassa sekä osin edellä mainitun liikennealueen (L) kohdalle.

## **Kaavaratkaisu ja mitoitus**

Kaavan rautatiealue (LR) sijaitsee Hyvinkään rajan ja Jokelantien ja Raturinkujan liittymän välisellä alueella. Rautatiealueen (LR) rajoja tarkistetaan vähäisesti niin, että sen lounaispuolella Jokelantien katualue (yleinen tie) laajennetaan muutamien metrien syvyydeltä kaavamuutoksen nykyisen rautatiealueen (LR) kohdalle, jolloin muun muassa alikulkuun liittyvät jalankulun ja pyöräilyn rampit ovat kaavamuutoksessa osa katualuetta. Yleisen tien alue (LYT) muutetaan kokonaan katualueeksi (Jokelantie), samoin se rautatiealueen (LR) osa, jossa Jokelantietä sijaitsee. Sen sijaan pääradan koillispuolella rautatiealue laajennetaan vaihtelevasti noin 10 metrin syvyydeltä maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä maatalousalueelle (MT) sekä yleisen pysäköintialueen (LP) kohdalle, jolloin pysäköintialue poistuu kokonaisuudessaan. Rautatiealuetta (LR) laajennetaan myös vähäisesti Virtalantien pääradan puoleisen päätteen kohdalle. Rautatiealueelle (LR) lisätään välillä Jokela–Riihimäki kaksi lisäraidetta sekä kaava-alueella ja muualla Jokelan kohdalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

täydennetään melusteita. Kaava-alueella melusteita on suunniteltu rautatiealueelle (LR) sen lounaispuolisen rajan tuntumaan ja lyhyemmin myös koillispuolisen rajan tuntumaan Hyvinkään rajan läheisyydessä. Tarkemmassa rautatiealueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota riittävään ratamelun# ja tärinän torjuntaan radan ympäristön alueiden kannalta sekä on ehkäistävä hulevesien muodostumista ja huolehdittava hulevesien riittävästä viivyttämisestä sekä käsittelystä ennen niiden pois johtamista, mistä on annettu kaavamääräyksiä. Kaava luo edellytykset ratamelun ja rataliikenteen aiheuttaman tärinän rajoittamiselle sekä hulevesien hallinnalle.

Maa- ja metsätalousalue radan koillispuolella pienenee vähäisesti laajennettaessa rautatiealuetta (LR) sen kohdalle. Virtalantien linjaus muutetaan pääradan puoleisessa osassa noin 140 metrin matkalta kaavassa vastaamaan olemassa olevaa suorempaa linjausta, jolloin rakennuskaavaan merkitty Virtalantien rakennuskaavatie muutetaan siltä osin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Samoin maa- ja metsätalousalueeksi (M) muutetaan Virtalantien suoristetun linjauksen pohjoispuolelle jäävä vähäinen osa maatalousaluetta (MT). Edellisiltä osin maa- ja metsätalousalue (M) kuitenkin siis kasvaa hieman.

Kaavamuutoksen pohjoisempi maatalousalue (MT) radan koillispuolella pienenee vähäisesti rautatiealueen (LR) laajetessa sen kohdalle ja toisaalta myös Virtalantien linjauksen muutoksen johdosta. Rautatiealue laajenee vähäisesti koilliseen kaavan eteläisemmälle maa- ja metsätalousalueelle (MT).

Yleisen tien alue vierialueineen (LYT) muutetaan kaavamuutoksessa katualueeksi (Jokelantie). Virtalantien katualueen linjaus muutetaan kaavaan sen pääradan puoleisessa osassa aiemmin toteutuneen mukaiseksi noin 140 metrin matkalta. Samalla lainvoimaisen kaavan maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä maatalousaluetta (MT) muutetaan Virtalantien katualueeksi niin, että se linjataan noin 250 metrin matkalta radan suuntaisena rautatiealueen (LR) vieressä Hyvinkään rajalle. Virtalantien on tarkoitus säilyä kokonaisuudessaan yksityisomistuksessa kaava-alueella myös jatkossa.

Suunnittelualueen pinta-ala on 5,1 ha. Kaavaratkaisu ei lisää rakennusoikeutta, eikä sitä kaavamuutoksen alueella ennestään ole.

### **Kaavatalous**

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia.

### **Muutokset osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen**

Kaavaehdotuksen aluerajaus on osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan verraten pienennetty pääradan suunnassa arvioiden noin kolmasosaan, koska kaava-alue rajataan sinne, missä on tarve muuttaa alueiden käyttötarkoituksia, mikä ilmeni oas-vaiheen jälkeen käytössä olleiden tarkentuneiden ratasuunnitelma-aineistojen ja tietojen perusteella. Muilla alueilla alueiden käyttötarkoituksien muutoksille ei ollut tarvetta. Silti Väyläviraston hankkeen ratasuunnitelma toteutetaan paljon laajemmalla alueella Pasilan ja Riihimäen välisellä alueella ja tämän kaavan aluerajauksen ulkopuolella Tuusulassa ratasuunnittelua toteutetaan lainvoimaisien kaavojen alueiden käyttötarkoituksien puitteissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaavaratkaisun vaikutukset**

Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa Väyläviraston ratahankkeen tavoitteena olevan pääradan välityskyvyn ja häiriönsietokyvyn parantaminen, joten edellytykset yhteyksien sujuvuudelle paranevat ja lisäämiselle kasvavat, mikä muun muassa ylläpitää ja kehittää työssäkäyntialueen kehittymistä pääkaupunkiseudulla. Kaava vahvistaa Jokelassa ja koko pääkaupunkiseudulla yhdyskuntarakenteen eheytyksen edellytyksiä. Asemakaavamuutoksella on myönteisiä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia laajasti valtiollisella, maakunnallisella sekä kuntatasolla, joka on seurausta pääradan raideliikenteen välityskyvyn ja sujuvuuden sekä toimintavarmuuden parantumisesta, joka kasvattaa muun muassa lähijunaliikenteen palveluja. Joukkoliikennepalvelun kehittyminen pääradalla Jokelassa muodostaa parhaassa tapauksessa pitkällä ajalla edellytyksiä alueen asuntojen ja palveluiden kysynnälle, kiinteistöjen arvon nousulle, yrittämisen mahdollisuuksille sekä työpaikkojen kasvulle. Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutoksen toteuttamisella ei ole vaikutuksia aiemmin keskeytettyyn vuoden 2016 Palojoenpuiston asemakaavaehdotuksen tavoitteisiin ja sisältöihin.

***Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön.*** Kaavaratkaisun toteutuksella ei ole merkittäviä vaikutusta maisemanäkymiin tai kulttuuriympäristöön. Ratasuunnitelmaa varten on kaava-alueella tehty tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arviot koskien maisemaa ja kulttuuriympäristöä. Ratasuunnitelmaan liittyviä vaikutuksia maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.11. "Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin" Kaava-alueella voi arvioida, että uusien ratarakenteiden kuten melusteiden, ratapenkereiden muutosten ja rata-alueen paikoittaisen levenemisen vaikuttavan jossain määrin lähimaisemaan. Virtalantien linjauksen muutoksella radan suuntaiseksi sen koillispuolella on maisemavaikutuksia. Metsäjaksoilla maisemavaikutukset eivät ulotu kovin kauas. Kaukomaisemassa ratakäytävän levenyttäminen ei välttämättä juurikaan erotu. Melu- ja värerakenteet muuttavat merkittävimmin lähimaisemaa. Kaava-alue on merkittävältä osin nykyisellään rautatiealuetta sekä yleisen tien aluetta ja sen ympäristöä. Virtalantien katualueen radan puoleinen osuus muutetaan vastaamaan toteutunutta ja säilynyttä linjausta. Rautatiealueen laajentaminen vähäisesti koilliseen maa- ja metsätalousalueen kohdalle merkitsee keski-ikäisten puiden kaatamista ja aluskasvillisuuden raivaamista. Radan varren ympäristön viihtyisyyttä voidaan parantaa rakentamisen aikana siistimällä rataympäristöä. Ratasuunnitelmaan liittyviä vaikutuksia maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.11. "Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin" Kaava-alueella voi arvioida, että uusien ratarakenteiden kuten melusteiden, ratapenkereiden muutosten ja rata-alueen paikoittaisen levenemisen vaikuttavan jossain määrin lähimaisemaan. Virtalantien linjauksen muutoksella radan suuntaiseksi sen koillispuolella on maisemavaikutuksia. Metsäjaksoilla maisemavaikutukset eivät ulotu kovin kauas. Kaukomaisemassa ratakäytävän levenyttäminen ei välttämättä juurikaan erotu. Melu- ja värerakenteet muuttavat merkittävimmin lähimaisemaa. Haitallisia maisemavaikutuksia voidaan lieventää laadukkaalla ympäristösuunnittelulla ja rakentamisella, huolellisella rata- ja tieympäristön suunnittelulla sekä kehittämällä radan sekä tien ja muiden alueiden väliin jäävien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueiden kasvillisuutta. Keskeisiä keinoja ovat melusuojarakenteiden ja suoja-aitojen suunnitteleminen ympäristöön sopivaksi sekä mitoitukseltaan että ulkoasultaan. Myös suojapuuston säilyttäminen ja kehittäminen lieventävät haitallisia maisemavaikutuksia. Kaava-alueen ulkopuolella Jokelan keskustataajaman alueella muutoksesta ei arvioida aiheutuvan suuria haittoja alueen maisemaan. Maisemavaikutuksia voidaan lieventää huolellisella rata- ja tieympäristön suunnittelulla ja kehittämällä radan ja tien väliin jäävän alueen kasvillisuutta. Suurin mahdollinen haitallinen vaikutus Jokelan taajamassa kaava-alueen ulkopuolella saattaa kohdistua nk. Rautatieläisten taloon, jota Väylävirasto esitti alkujaan purettavaksi. Kohde on puurakenteinen rautatieasemien tyyppirakennus, jonka miljööhön kuuluu myös piharakennuksia. Rakennus on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi ja se sijaitsee kahden paikallisesti tärkeän alueen sisällä; Siljalantien pientaloalue, joka kuvastaa pääosin 1920-luvulla rakentunutta pientalokantaa, ja Jokelan asemanseutu, joka kattaa asemarakennukset ja niiden ympäristön. Väyläviraston nykyisen ratasuunnitelma-aineiston perusteella jatkossa on tutkittavissa rakennuksen siirtämismahdollisuuksia. Myös rakennuksen säilyttämisen mahdollisuus paikallaan on selvitettävä, mikä on edelleen mahdollista, vaikka alue ei kuulu kaavamuutokseen.

**Luontovaikutusten arviointia yleensä.** Kaavaratkaisun toteutuksella ei ole merkittäviä vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön. Ratasuunnitelmaa varten on tehty tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arviot. Kolsanlammen vesialueen (W) rajoja ei muuteta. Kaava-alue on merkittävilta osin nykyisellään rautatiealuetta sekä yleisen tien aluetta ja sen ympäristöä. Rautatiealueen laajentaminen vähäisesti koilliseen maa- ja metsätalousalueen kohdalle merkitsee keski-ikäisten puiden kaatamista ja aluskasvillisuuden raivaamista. Ratasuunnitelmaan liittyviä vaikutuksia luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.7. Lisäksi ratasuunnitelmaa varten Väylävirasto on teettänyt selvityksen ”Pasila-Riihimäki -hankkeen luontovaikutusten arvio” (Ympäristötutkimus Yrjölä, 2022), josta vaikutukset myös ilmenevät. Kaava-alueella ei ole suojelukohteita, mutta koko ratasuunnitelman alueella luontoon ja ympäristöön kohdistuvista vaikutuksista merkittävimpiä ovat pinta- ja pohjavesiin kohdistuvat vaikutuksien lisäksi vaikutukset uhanalaisiin eliölajeihin. Alueella on tehty mm. kasvillisuus-, liito-orava, viitasammakko-, vesilintu- sekä perhosselvityksiä. Alueella on muutamia eliölajeja, jotka ovat tiukasti suojeltuja ja esiintymien mahdollinen hävittäminen rakennustöissä vaatisi ELY-keskuksen luvan. Tällaisia ovat mm. liito-orava ja viitasammakko. Rauhoitettujen lajien osalta esiintymiä voi rakentamisen yhteydessä hävittää, jos niiden säilyttäminen aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia, mutta sen luvallisuuden arviointi on viranomaisen tehtävä. Samoin jos rauhoitettuja lajeja päätetään siirtää turvaan, siirto vaatii ELY-keskuksen luvan.

**Vaikutukset liito-oravan kulkuyhteyksiin.** Liito-oravan kulkuyhteyden varmistamista pääradan yli ei tässä kaavassa voida ratkaista. Ratahanke kokonaisuudessaan vaikuttaa haitallisesti liito-oravan mahdollisuuksiin liikkua rata-alueen yli. Uudenmaan ELY-keskuksen alueella ratahanke heikentää todennäköisesti liito-oravien liikkumismahdollisuuksia radan yli siten, että on syytä suunnitella korvaavia ratkaisuja liito-oravien liikkumisen turvaamiseksi. Ratkaisu tehtäen tämän kaavan alueen ulkopuolella: Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee suunnitella liikkumisyhteys Hyvinkään eteläpuolelle, valtatie 25:n kohdasta hieman etelään, jossa on aiemmin ollut liito-oravan esiintymiä radan molemmin puolin. Rakennussuunnitteluvaiheessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

on suunniteltava liikkumisyhteys Hyvinkään eteläpuolelle, valtatie 25:n kohdasta hieman etelään, jossa on aiemmin ollut liito-oravan esiintymiä radan molemmin puolin.

***Vaikutukset Kolsanlammen suojeltaviin viitasammakoihin ja sirolampikorentoihin.***

On arvioitavissa, että todennäköisesti viitasammakon ja sirolampikorenon elinolosuhteet eivät lammessa muutu nykyisestä, koska lampeen ei rakentamista tarvitse ulottaa, eikä lammen vesialue kuulu kaava-alueeseen. Viitasammakon ja sirolampikorenon suojeluihin liittyen ratasuunnitelman selostuksen luvussa 4.7. "Vaikutukset luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön" todetaan, että ratahankkeessa rata-alue levenee ja sen viereisen huoltotien luiskan rakentaminen ulottuu läntisen Kolsanlammen tuntumaan tai reunaan asti. Sirolampikorennosta todetaan ratasuunnittelua varten tehdyssä selvityksessä "Arvio ratahankkeen luontovaikutuksista välillä Jokela–Riihimäki" (Ympäristötutkimus Yrjölä, 2022), että sirolampikorentoa on havaittu läntisellä Kolsanlammikolla radan itäpuolella (FCG 2012). Sirolampikorenon esiintymä oli Kolsanlammen itärannalla, joka todennäköisesti aurinkoisempi ja lämpimämpi ja sen kasvillisuus on luonnontilaisempaa kuin nykyisen huoltotien vieressä olevalla rannalla. Jos myöhemmässä rakennussuunnitelmavaiheessa tilanne muuttuu viitasammakon tai sirolampikorenon suojelun kannalta kriittiseen suuntaan, on rataverkosta vastaavan tahon esimerkiksi tarvittaessa yritettävä hakea ja saada Uudenmaan ELY-keskukselta lupa suojelusta poikkeamiseen. Kaava-alueen rajaukseen ei kuulu Kolsanlampea ja sen vastapuoliselle rannalle on käytettävissä olleen aineiston perusteella merkittyinä viitasammakoesiintymän ja sirolampikorenon alueet.

***Vaikutukset Kolsanlammen arvokkaaseen linnustoon.***

Todennäköisesti mustakurkku-uikun elinolosuhteet lammikossa eivät muutu nykyisestä, koska ratasuunnitelman mukaan lammikkoon asti ei rakentamista tarvitse ulottaa ja kaavassa ei muuteta viereisen kaava-alueen vesialueen (W) rajaa. Havaintoja uhanalaisesta mustakurkku-uikusta on Jokelassa Kolsanlammikoilla radan itäpuolella, mikä ilmenee ratasuunnitelmaa varten laaditussa selvityksessä "Arvio ratahankkeen luontovaikutuksista välillä Jokela–Riihimäki" (Ympäristötutkimus Yrjölä, 2022). Rakentamisen aiheuttamalla melulla voi olla vaikutus mustakurkku-uikkuun, varsinkin jo rakentamista lammikon vierellä tapahtuu pesinnän alkuvaiheessa. Huoltotien ja radan rakentamisen mahdolliset voimakasta melua aiheuttavat työt Kolsanlammikon kohdalla suositellaan tehtäväksi mustakurkku-uikun pesimäkauden ulkopuolella, joka on huhtikuun lopulta heinäkuun loppuun. Jos se ei rakennussuunnitteluvaiheessa näytä mahdolliselta, haetaan tarvittaessa Uudenmaan ELY-keskukselta lupaa suojelusta poikkeamiseen.

***Vaikutukset kuivatusjärjestelyihin.*** Ratasuunnitelman perusteella alueiden kuivatusjärjestelyt ovat kaavan kannalta hyväksyttävissä. Ratasuunnitelmaan liittyviä vaikutuksia kuivatusjärjestelyihin on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.8. "Vaikutukset kuivatusjärjestelyihin". Radan kuivatuksen periaatteet on esitetty ratasuunnitelman pituusleikkauksissa 1400 72 5489 1–30. Lisäksi ratasuunnitelman teknisessä aineistossa D-osassa on erilliset kuivatus- ja johtokartat 1400 72 5542 1-35. Radan kuivatusjärjestelyistä on kerrottu ratasuunnitelman selostuksen luvussa 3.1.1. "Rata".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.** Ratasuunnitelma on pinta- ja pohjavesien hallinnan kannalta suunniteltu kaavaa varten hyväksyttävästi. Ratasuunnittelu myös tarkentuu seuraavissa vaiheissaan. Ratasuunnitelmaan liittyviä vaikutuksia vesistön käyttöön sekä pinta- ja pohjavesiin on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.9. "Vaikutukset vesistön käyttöön sekä pinta- ja pohjavesiin". Palojoen rumpujen suunnittelussa on huomioitu rumpujen korkeusasemat siten, ettei taimenelle aiheudu kulkuestettä. Kohdassa 4.9.1. "Vaikutukset luokiteltuihin pohjavesialueisiin" on todettu vaikutuksista Palopuron pohjavesialueeseen, että rataosuudelle ei ole suunniteltu pohjaveden pinnan tason alapuolelle ulottuvia leikkauksia, eikä rakentamisesta aiheudu haitallisia pohjavesivaikutuksia. Ratasuunnitelmaan liittyviä vaikutuksia pintavesiin on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.9.5. "Vaikutukset pintavesiin". Siinä on eritelty rakentamisen aikaiset vaikutukset, käytön aikaiset vaikutukset pintavesiin sekä haitallisten vaikutusten ehkäisy ja lieventäminen.

**Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen.** Asemakaavan toteuttamisella ei ole vaikutuksia ajoneuvoliikenteeseen kaava-alueella. Lisäraiteiden rakentaminen edellyttää lisäksi työnaikaisia tie- ja katujärjestelyjä, jotka koskevat lähinnä siltapaikkoja kaava-alueen ulkopuolella. Rakentamisen haittoja voidaan vähentää hyvillä työnaikaisilla liikennejärjestelyillä, jotka suunnitellaan radan rakennussuunnitteluvaiheessa. Rautatieliikenteen välityskyvyn parantuessa pääradalla junaliikenne kasvaa, etenkin lähijunaliikenne. Lisäraiteiden rakentaminen aiheuttaa kaava-alueella vähäisen muutoksen Virtalantien linjaukseen radan varressa. Tien kautta kuljetaan sekä sen etelä- että pohjoispuolelle sijoituville huoltoteille läheisten kiinteistöjen lisäksi. Tie toimii myös näiden välisellä alueella huoltotienä. Kaava-alueella säilyy nykyinen Takojan alikäytävä. Nykyisen sillan kunto on hyvä. Korjaustarpeina ratasuunnitelmassa on ilmoitettu betonipintojen puhdistus sekä betonin lohkeamien korjaus. Alueella on kunnallistekninen verkosto. Lisäraiteet ja niiden muutokset tiejärjestelyihin aiheuttavat johtosiirtoja sekä johtojen purkuja ja suojauksia. Asemakaavan toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutusta teknisen huollon järjestämiseen kaava-alueella. Suunnittelualueen johtojen sijainnit ja niihin liittyvät toimenpiteet on esitetty ratasuunnitelma-aineiston risteämäluettelossa ja johtosiirrot on esitetty kokonaisuudessaan kuivatus- ja johtokartoilla 1400 72 5542 1 -35 sekä ratasuunnitelman D-osan dokumentissa "Tietoja ja ohjeita jatkosuunnitteluun".

**Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen.** Kaavan mahdollistama ratasuunnitelma nostaa päästöttömämmän liikenteen ja joukkoliikenteen suhteellista määrää. Kaava luo edellytykset kestäväen kulkumuodon toiminnan ja käytön edistämiseksi, jolla on merkitys Ihmisen taloudellisen ja aineellisen toiminnan sopeuttamiseen pitkällä aikavälillä suhteessa luonnon kestävykseen. Joukkoliikenteellä on edellytykset olla liikkumistapana henkilöautoilua kiinnostavampi, jolloin entistä suurempi osa matkoista tehdään pääradan ekologisesti kestävämmässä raideliikenteessä.

**Vaikutukset ihmisten turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin.** Kaavalla on vaikutuksia palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvän saavutettavuuden kannalta eri väestöryhmissä. Kaavan toteuttamisella on arvioitavissa olevan pitkällä ajalla myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen, turvallisuuteen ja eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä sekä sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

pääkaupunkiseudun kehittyvän joukkoliikennepalvelun myötä, helpottaen työmatka- ja vapaa-ajan liikkumisen mahdollisuuksia.

**Vaikutukset elinoloihin ja terveyteen, ratameluvaikutukset ja rataliikenteen tärinävaikutukset.** Ratasuunnitelmaan liittyviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.12. "Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen". Ihmisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioitiin ratasuunnittelun yhteydessä kuntalaisilta saadun asukaspalautteen avulla. Arvioinnin mukaan tärkeimpiä vaikutuksia elinoloihin ja viihtyvyyteen ovat vaikutukset seudulliseen liikkumiseen, vaikutukset paikalliseen liikkumiseen, melutasojen sekä tärinän vaikutukset viihtyvyyteen, vaikutukset kiinteistöihin, rakentamisen aikaiset vaikutukset sekä vaikutukset asukkaille merkittäviin paikkoihin ja paikallisidentiteettiin. Hankkeen vaikutuksen seudulliseen liikkumiseen ja junilla matkustamiseen ovat myönteisiä. Lähiliikenteen vuorovälit tihenevät ja matka-ajat lyhenevät.

Vaikutukset meluun ja tärinään sekä näiden häiritsevyyteen on käsitelty pääosin ratasuunnitelman selostuksen luvuissa 4.5 ja 4.6. sekä erillisissä selvityksissä. Melusuojausrakenteet on esitetty myös ratasuunnitelman suunnitelmakartoilla. Ratasuunnitelmavaiheessa laaditut meluselvitykset ja melutorjuntasuunnitelma on esitetty tarkemmin erillisessä meluselvityksessä, joka on ratasuunnitelman C-osassa. Koko suunnittelualueen tärinätarkastelun menetelmät ja tärinävaikutukset on esitetty myös tarkemmin ratasuunnitelman C-osassa. Melusuojausrakenteet on esitetty myös ratasuunnitelman suunnitelmakartoilla.

Kaava ja ratasuunnitelma luovat edellytykset rataliikenteen melun ja tärinän hallinnan kannalta hyväksyttävälle ratkaisulle, mikä perustuu ratasuunnitelman selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin. Meluselvityksen perusteella kaavaehdotuksen alueella, melusteiden vaikutuksesta haitalliset meluvyöhykkeet vähenevät kokonaisuutena arvioiden nykytilanteesta ennustetilanteeseen, sekä päivä- että yömelun osalta. Kuitenkin koko ratasuunnitelman alueella keskimäärin melutasot tulevat olemaan sekä päivä- että yöaikaan nykytilannetta korkeammat, myös meluntorjunnan toteuttamisen jälkeen. Nykytilanteeseen verrattuna melu kasvaa liikennemäärän lisääntyessä ja/tai radan tullessa lähemmäksi asutusta jo nykyisinkin radan läheisyyteen sijoittuvilla tiiviisti asutuilla asuinalueilla. Melun haittavaikutuksia voidaan kuitenkin vähentää tehokkaasti ja esitetyllä meluntorjuntaratkaisulla melulle altistuvien asukkaiden kokonaismäärä jopa vähenee tiiviisti asutuilla alueilla meluntorjunnan vaikutuksesta, kun tilannetta verrataan nykytilanteeseen. Osa asuinrakennuksista on kuitenkin niin lähellä rataa, että laskennallisesti arvioidut ohjearvotasot ylittyvät meluntorjunnasta huolimatta. Suunnittelun meluntorjunnan vaikutuksesta melulle altistuvien asukkaiden kokonaismäärä vähenee tiiviisti asutuilla alueilla, kun tilannetta verrataan nykytilanteeseen. Haja-asutusalueilla melualtistuminen kasvaa hieman. Meluntorjuntaratkaisulla melualtistumista saatiin alennettua päiväajan osalta, mutta yöaikana melualtistuminen kasvoi paikoin verrattuna nykytilanteeseen. Meluntorjunnalla saatiin kuitenkin asuinrakennuksia suojattua ohjearvotason ylittävältä päivämelmulta. Tärinävaikutuksien arvioinnissa on otettu huomioon maaperän ominaisuudet ja raiteiden etäisyys rakennuksista. Uudet raiteet tulevat ongelmallisten kohtien osalta olemaan pääosin pohjavahvistettuja ja erityisesti tärinän pystykomponentit ovat siten hallinnassa. Myöskään vaakasuuntaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

värähtelyt eivät muodostu ongelmaksi, jos rakennukset ovat lähellä rataa. Tärinän vasteet saattavat paikoin ylittää asumisviihtyisyydelle asetetut suositukset. Vaurioitumisalttiudelle asetetun tärinän viitearvon ei kuitenkaan arvioida ylittyvän. Tehdyn tärinäherkkyystarkastelun perusteella tärinävaimennuksen tarvetta on määritelty tarkemmin tutkittavaksi erikseen määritellyillä rataosuuksilla. Ensisijaisina toimenpiteitä tärinän torjumiseksi ovat pohjaimet ja vaimenninmatot. Myös ponttiseinät, stabilointi, massanvaihto ja kumirouheseinät tulevat kysymykseen. Uusien raiteiden ei arvioida lisäävän tämänhetkistä tärinähaittaa, vaikka uudet raiteet tulevatkin osin hieman lähemmäksi nykyisiä rakennuksia. Tämä johtuu uusien raiteiden oleellisesti paremmista perustamistavoista verrattuna olemassa olevien raiteiden perustamistapaan. Tämänhetkisen tärinähaittilanteen tarkistamiseksi ja selvittämiseksi on toteutettava rakennussuunnitteluvaiheessa tärinämittauksia. Mittaukset kohdennetaan alueille, joista on saatu tärinään liittyvää asukaspalautetta tai jotka sijoittuvat riskialueiksi tunnistetuille alueille. Jos tärinävaimennukselle on mittausten perusteella tarvetta, on harkittava tärinävaimennuksen tai pohjanvahvistustoimenpiteillä tehtävän vaimennuksen toteuttamista.

**Rakentamisen aikaiset vaikutukset.** Rakentamisen aikaiset vaikutukset on huomioitu suunnitelmaratkaisuissa. Ratasuunnitelmaan liittyviä rakentamisen aikaisia vaikutuksia on esitelty ratasuunnitelman selostuksen kohdassa 4.13. Merkittävimmät rakentamisen aikaiset vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueen luontoarvoihin sekä rakentamisen vaikutuksiin pinta- ja pohjavesiin. Rakentamisen aikana merkittävimmät melu- ja tärinävaikutukset aiheutuvat erilaisista paalutuksista. Myös työmaaliikenne ja muut työmaalla käytettävät laitteet aiheuttavat melua. Meluvaikutuksia voidaan vähentää valitsemalla vähämeluisia työmenetelmiä ja -laitteita.

**Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset.** Osana laajempaa ratasuunnitelmaa kaavan toteuttamisella voi arvioida olevan myönteisiä elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutuksia pidemmällä ajalla, paikallisesti Jokelassa ja laajemmin, joukkoliikennepalvelujen parantuessa, työmatkaliikkumisen helpottuessa eri suuntiin, asukkaiden, yrittäjien ja palveluntarjoajien sekä -tarvitsijoiden kohdatessa entistä helpommin. Laajemmin arvioituna ratasuunnitelma, joka mahdollistuu paikoin asemakaavoja muuttamalla, tukee nykyistä maankäyttöä kaupunkien ja asemanympäristöjen ja elinkeinoalueiden toiminnan jatkuvuutta ja kehittämistä. Ratavyöhykkeen lähialueella tarvittavien aluelunastusten johdosta ratasuunnitelmaa haittaa vähäisesti nykyistä maankäyttöä, kaava-alueella erittäin vähäisesti.

### **Kaavan aikaisempi käsittely**

Kaavahanke perustuu kunnanhallituksen päätökseen vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmasta.

Kuntakehityslautakunnan tiedoksiannossa oli 19.1.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta havainnekuvineen ja ne olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 2.2. - 7.3. 2022 välisenä aikana mielipiteiden ja kannanottojen esittämistä varten.

### **Yhteenveto viranomaisten ja asiantuntijoiden kannanotoista**

Kannanottoja saatiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen havainneaineistosta saatiin seitsemän (7) kannanottoa, jotka kohdistuivat

- historiallisen ja kulttuurihistoriallisen Jokelan tiilitehtaan arvon huomiointiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- katuosoitteen Siljalantie 20 historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen huomiointiin ja sen siirtämiseen,
- katuosoitteen Virtalantie 131 rakentamisen lunastusmenettelyyn,
- ratameluun ja rautatien aiheuttamaan tärinään ja niiden haittoihin ja riskeihin,
- ratatyömaiden aikaisten alueen ja sen tuntuman liikkumisreittien kulun ja sujuvuuden varmistukseen,
- hulevesien hallintaan Palojoen suhteen,
- arvokkaan linnusto- ja lepakkoalueen huomiointiin,
- arvokkaan sirolampikorenon luontoalueen huomiointiin,
- arvokkaan viitasammakon luontoalueen huomiointiin,
- liito-oravan kulkuyhteyden huomiointiin,
- katuosoitteessa Siljalantie 20 olevan rakennuskulttuurikohteen säilyttämiseen,
- Kuusistonpuiston teleliikennemaston huomioimiseen sekä
- kaavamuuotosalueen nykyiseen sähköverkkoon.

Kannanotot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Digita Oy
- Caruna Oy:n puolesta Rejlers Finland Oy
- Jokelan kehittämisverkosto
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Seuraavilla tahoilla ei ollut lausuttavaa:

- Nurmijärven sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet kannanottoihin ovat erillisessä vuorovaikutuksen raportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen havainneaineistosta saapui kuusi (6) kappaletta, jotka kohdistuivat

- rataliikenteen aiheuttaman tärinän ja melun rajoittamisen tarpeeseen,
- savimaalle perustettujen nykyisten rakennusten painumiseen rataliikenteestä johtuen, pohjaveden korkeuden hallintaan savimaan kantavuuden vuoksi ja paineaaltojen hallinnan suunnitteluun myös lisäselvityksien avulla sekä siitä tiedottamiseen,
- kaavan tekniseen valmisteluun,
- Virtalantien ja Jokelantien välisen rautatien alikulun säilyttämiseen ja parantamiseen,
- läntisimmän Kolsanlammen huomioimiseen osana kaavamuutosta,
- katuosoitteen Siljalantie 20 rakennuksen säilyttämiseen, sen siirtämiseen ja siihen liittyviin menettelytapoihin,
- katuosoitteen Virtalantie 131 rakennusten lunastusmenettelyyn,
- kaava-alueen laajentamisen tarpeeseen Blennerintielle ja kevyen liikenteen alikulun mahdollistamiseen Blennerintien ja Jokelantien välille,
- Jokelantien ja rautatiealueen välisen päivittäistavarakaupan kohdalla olevan pysäköintialueen virallistamiseen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- rata-alueen työmaiden vaikutuksista ympäristöön turvallisuuteen, liikenteen sujuvuuden varmistukseen ja aseman pysäköintipaikkojen riittämiseen. Vastineet mielipiteisiin ovat erillisessä vuorovaikutuksen raportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Lisätiedot: Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling p. 040 314 3673

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3653 ja laaditut vastineet asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasa sekä sen havainneaineistosta saatuihin kannanottoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3653 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 27.06.2022, § 253**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Erling  
petteri.erling@tuusula.fi  
asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

- 1 E Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavakartta, khall 27.6.2022
- 2 E Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselostus, khall 27.6.2022
- 3 E Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselostuksen liitteet, khall 27.6.2022
- 4 E Kaava-alueen sijainti, khall 27.6.2022

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3653 ja laaditut vastineet asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasa sekä sen havainneaineistosta saatuihin kannanottoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3653 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Kuntakehityslautakunta, 23.11.2022, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Erling  
petteri.erling@tuusula.fi  
asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

- 1 H Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavakartta KKL23.11.2022
- 2 H Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselostus KKL23.11.2022
- 3 H Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselostuksen liitteet KKL23.11.2022

### Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kunnanhallitus päätti 27.6.2022 hyväksyä laaditun Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3653 sekä asemakaavan muutosehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja asettaa Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotuksen, kaava nro 3653 asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.7.–31.8.2022 väliseksi ajaksi, muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kaavaehdotuksesta saatiin 3 kpl muistutuksia, jotka kohdistuivat muun muassa

- kaavaehdotukseen merkitylle alueelle rakennettavaan riittävän suojan antavaan melu- ja näköesteeseen,
- kaavoituksen valmistelussaan käytössä olleeseen ratasuunnitelman uusimpaan versioon,
- meluesteen rakentamisen tarpeeseen radan itä- ja koillispuolelle,
- kaavaselostuksen mainintaan Palojoenpuiston asemakaavan muutosehdotuksen keskeytymispäätöksen arvioituun puuttumiseen sekä
- Palojoenpuiston alueella voimassa olevaan osayleiskaavaan asemakaavoitusta ohjaamassa yleiskaava 2040 sijaan.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Rejlers Finland Oy Caruna Oy:n puolesta
- Elisa Oy
- Uudenmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Teliä Company AB (oas:sta sen nähtävilläolon aikana saatu lausunto, johon poikkeuksellisesti annetaan vastine ehdotuksen vastineen annon yhteydessä)

Seuraavilla tahoilla ei ollut lausuttavaa:

- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos,
- Uudenmaan liitto

Kaavaehdotuksesta saaduissa viranomaisten lausunnoissa esitetyt huomiot kohdistuivat

- kaava-alueen sähkönjakelu- ja tietoliikenneverkkojen johtoihin, johtosiirroista neuvottelemisen tarpeisiin sekä mahdollisten johtosiirtojen kustannuksiin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- kaavamääräyksen tavoitteena pidettävän rataliikennemelun enimmäisarvojen määrittelyyn,
- rataliikenteen aiheuttamilta haitoilta suojattaviin kohteisiin meluesteen suojausvaikutuksen kannalta, joissa ei meluennusteessa päästy ohjearvojen mukaiseen melutasoon,
- tavoitteena pidettävien rataliikenteen aiheuttaman ratamelun ja tärinän enimmäisarvojen tarkemman määrittelyn tarpeisiin kaavamääräyksessä,
- tarpeettomiksi arvioituihin rataliikenteen aiheuttaman ratamelun ja tärinän hallintaa koskeviin kaavamääräyksiin, koska niiden todetaan tuottavan riskejä ratasuunnitelman hyväksyttävyyden kannalta tilanteessa, jossa ratasuunnitelman ei katsota olevan asemakaavan mukainen eikä ratasuunnitelmaa voida täten ratalain mukaan hyväksyä sekä
- hulevesiä koskevaan määräykseen, joka lausunnossa arvioitiin tarpeettomaksi.

### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisien lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehtävistä muutoksista on neuvoteltu osallisten lausunnon antaneiden kanssa, koska ELY:n ja Väyläviraston lausuntojen kaavaehdotuksen määräyksiä koskeva palaute oli lausunnoissaan keskenään oleellisesti ristiriidassa, samoin Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen oas-vaiheen lausunnon ja Väyläviraston ehdotusvaiheen lausunnon sisällöt.

- Siten rataliikenteen aiheuttamien melu- ja tärinähaitan hallintaa koskevien kaavamääräysten päivityksistä sovittiin erikseen nähtävilläolon ajan jälkeen 18.10. 2022 pidetyn ELY:n ja Väyläviraston ja asemakaava-arkkitehdin kesken pidetyssä neuvottelussa.
- Hulevesien hallintaa koskevan kaavamääräyksen päivityksestä puolestaan sovittiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen, Väyläviraston ja asemakaava-arkkitehdin välisessä neuvottelussa 31.10.2022.

### Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen sekä neuvottelun johdosta radan aiheuttaman ratamelun rajoittamista ja hallintaa koskevan määräyksen ja merkintöjen osalta kaavakarttaa on päivitetty. Kaavakartalle merkittiin ratasuunnitelman mukaisten meluesteiden sijaintien kohdalle niiden ratasuunnitelman meluesteluettelon mukaiset tunnuksot sekä tunnuksia vastaavat määräykset meluesteen korkeudesta. Selostusta on päivitetty vastaavasti. Tarkennuksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavan sisältöihin.
- ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen sekä neuvottelun johdosta rataliikenteen aiheuttaman tärinän hallintaa koskeva määräys on poistettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kaavakartasta, koska ratasuunnitelman selostuksen kohdan 4.6. ”

Tärinävaikutukset” mukaan uusien raiteiden ei arvioida lisäävän nykyistä tärinähaittaa. Selostusta on päivitetty vastaavasti. Tarkennuksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavan sisältöihin, koska voi arvioida, että uudet lisäraiteet eivät lisää tärinävaikutuksia ja joka tapauksessa kohtuullinen, hyväksyttävä ja toteuttamiskelpoinen ratkaisu muodostuu käytännössä ratasuunnitelman perusteella, mikä todettiin ja sovittiin em. neuvottelussa.

- ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen sekä neuvottelun johdosta radan aiheuttamien ympäristöhäiriöiden (melu ja tärinä) rajoittamista ja hallintaa koskevien määräysten ja merkintöjen osalta kaavaselistusta on täydennetty tai päivitetty vastaamaan kaavakartan tarkennuksia: Kohtaa "Ympäristöhäiriöt, Kaavaratkaisu" on täydennetty jo aiemmin käytettävissä olleiden ratasuunnitelman tietojen mukaan rataliikenteen tuottamien häiriöiden osalta, ratasuunnitelman tietoja lisäten. Tarkennuksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavan sisältöihin, koska voi arvioida, että uudet lisäraiteet eivät lisää tärinävaikutuksia ja joka tapauksessa kohtuullinen, hyväksyttävä ja toteuttamiskelpoinen ratkaisu muodostuu käytännössä ratasuunnitelman perusteella, mikä todettiin ja sovittiin em. neuvottelussa.
- Hulevesien hallintaa koskevan määräyksen osalta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Väyläviraston lausuntojen sekä neuvottelun johdosta kaavakarttaa on päivitetty tarkentaen seuraavaan muotoon: "Rautatiealueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava hulevesien riittävästä viivyttämisestä sekä käsittelystä ennen niiden pois johtamista. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on esitettävä ratasuunnitelmissa. Kaava-alueen vesiensuojelurakenteiden on oltava valmiita ennen hulevesiin vaikuttavan rakentamisen alkamista työmaahulevesien hallitsemiseksi." Tarkennuksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavan sisältöihin, eivätkä ne ole ristiriidassa ratasuunnittelun tai ympäristönsuojelun tavoitteiden kanssa.
- Hulevesien hallinnan määritelmien osalta kaavaselistusta on päivitetty vastaamaan kaavakartan määräyksen päivitystä, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Väyläviraston lausuntojen johdosta: Kohtaa " Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet, Rautatiealue (LR)" on tarkennettu hulevesien hallintaa koskevan määräystekstin osalta. Kohta "Ekologinen kestävyys, Kaavaratkaisu" on täydennetty jo aiemmin käytettävissä olleiden ratasuunnitelman tietojen mukaan, sen tietoja lisäten. Kohtaa "Vaikutukset, Vaikutukset hule-, pinta- ja pohjavesiin" on vähäisesti tarkennettu ratasuunnitelman tietoja lisäten. Tarkennuksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavan sisältöihin, eivätkä ne ole ristiriidassa ratasuunnittelun tai ympäristönsuojelun tavoitteiden kanssa.

Kaavakarttaan ja kaavaselistukseen tehdyt vähäiset teknisluonteiset tarkistukset:

- Selostuksen kohdat, joissa esiintyy yleiskaava 2040 ehdotuksen II käsittelyn päivämäärä, on päivitetty ajanmukaiseksi. Tarkennuksella ei ole vaikutuksia kaavan sisältöihin.
- Kaavakarttaa on päivitetty rautatiealueen (LR) kaakkoisen rajan osalta n. 0,1 ha verran laajentaen. jotta alueraja on yhtenäinen kaakkoisella puolellaan olevan lainvoimaisen kaavan rautatiealueen rajan kanssa. Tarkennuksella ei ole vaikutuksia kaavan sisältöihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Suunnittelualueen pinta-alat päivitetty kaavan seurantalomakkeeseen. Tarkennuksella ei ole vaikutuksia kaavan sisältöihin.
- Takojan alikäytävää koskevaa kaavakartan aluemerkinä laajennettiin.

#### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselistusta on täydennetty muistutuksen (Mu 3) johdosta kohdassa " Suunnittelun lähtökohdat, Muut suunnitelmat ja päätökset", tarkentaen mainintoja "kaavan valmistelun keskeyttämisestä" niin, että todetaan myös "kaavan valmistelu ei ole edennyt". Muodollisella kaavaselistuksen maininnan tarkennuksella ei ole vaikutuksia kaavaehdotuksen sisältöihin.
- Lausunnon johdosta kaavaselistuksen liitteisiin on lisätty johtokartta, jossa on esitetty tele- ja tietoliikenne. Tarkennuksella ei ole vaikutuksia kaavan sisältöihin.

Lisätiedot: Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling p. 040 314 3673

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutoksen nro 3653,
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutoksen nro 3653.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 425**

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Erling  
petteri.erling@tuusula.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 H Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselistus, khall 28.11.2022
- 2 H Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavaselistuksen liitteet, khall 28.11.2022
- 3 H Jokelan rautatiealueen akm nro 3653 kaavakartta, khall 28.11.2022
- 4 H Kaava-alueen sijaintikartta, khall 28.11.2022

#### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutoksen nro 3653
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Jokelan rautatiealueen asemakaavan muutoksen nro 3653.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola oli asiantuntijana kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 23, 10.03.2021**

**Kuntakehityslautakunta, § 45, 18.05.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 100, 23.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 426, 28.11.2022**

**§ 426**

**Joenranta, asemakaava ja asemakaavan muutos, nro 3525**

TUUDno-2019-703

**Kuntakehityslautakunta, 10.03.2021, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Aalto

Liitteet

1 3525 Kaavaselostuksen liitekooste, asemakaavaluonnos

2 3525 Kaavaselostus, asemakaavaluonnos

3 3525 Kaavakartta, asemakaavaluonnos

### **Asiaselostus**

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Joenrannan aluetta, joka sijaitsee Kellokosken taajamakeskuksen pohjoispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen, jolle on suunniteltu pientalovaltaista rakentamista noin 400 asukkaalle. Alue tukeutuu Linjatiehen uudella Jokirinteentiellä, joka on alueellinen kokoojakatu. Rakentamisen sijoittumisessa on otettu huomioon Keravanjoen rantavyöhyke.

Tavoitteena on, että alueelle muodostuu laajaan rantapuistoon tukeutuva pientalovaltainen asuinalue, josta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet Keravanjoen rantapuistoon ja Kellokosken keskustaan. Kaavaratkaisulla on osoitettu uutta asuinkerrosalaa noin 15 000 k-m<sup>2</sup>. Erillispientalojen tonttikoot vaihtelevat noin 700 ja 1100 m<sup>2</sup> välillä. Asuinkortteleiden rakennusoikeus tehokkuusluvaksi muutettuna on e=0,20 ja e=0,25. Kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen. Ainoastaan Linjatiehen rajautuvilla tonteilla kahteen kerrokseen rakentaminen on määrätty kaavassa, jolloin rakennukset rajaavat katutilaa muodostaen melusuojan kadun ja pihojen väliin. Ulkoiluun ja virkistykseen on osoitettu ulkoilureittien verkosto, rantasaunan rakennusala sekä veneiden säilytys-, leikki- ja puutarhaviljelyn alueita ja niitä palvelevat pysäköintialueet.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että se toteuttaa valtuuston valitsemia kärkihankkeita, edistää tuusulalaisten hyvinvointia, arjen sujuvuutta, elämän vireyttä ja elämänlaadun paranemista.

Asemakaavaratkaisu on periaatteiltaan Kellokosken osayleiskaavan mukainen, mutta poikkeaa siitä vähäisessä määrin siten, että asuinalue sijoittuu osayleiskaavassa osoitettua idemmäksi Keravanjoen rannasta, myös erillispientalovaltaisen ja pientalovaltaisen asuntoalueen sijoittelua muutettu.

Suunnittelualue on kooltaan noin 25 hehtaaria. Suunnittelualueella on yksi yksityisomistuksessa oleva kiinteistö. Muilta osin suunnittelualue on kunnan omistuksessa olevaa pääosin rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta. Kaava-alue on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

suurelta osin kunnan omistuksessa (n. 85 %). Asemakaava ja asemakaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.4.–6.5.2019 ja siitä esitettiin viranomaisilta kolme lausuntoa ja muilta osallisilta kuusi kirjallista mielipidettä. Joenrannan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli mukana Yleiskaava 2040:n yleisötilaisuudessa 9.4.2019 sekä Kellokosken kuntalaisillassa 7.5.2019.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

---

Asiantuntijana kokouksessa Jenni Aalto

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 18.05.2022, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

### Liitteet

- 1 Kaavaselostus, khall 6.6.2022
- 2 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, kkl 18.5.2022
- 3 Liite 2 OAS\_Joenranta, kkl 18.5.2022
- 4 Liite 3a asemakaavakartta, kkl 18.5.2022
- 5 Liite 3b asemakaavamääräykset ja -merkinnät, kkl 18.5.2022
- 6 Liite 3c Havainnemateriaali, kkl 18.5.2022
- 7 Liite 3d Rakentamistapaohje\_Joenranta, kkl 18.5.2022
- 8 Liite 4a Hulevesisuunnitelma ja vesistöналитусilmoitus, kkl 18.5.2022
- 9 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, kkl 18.5.2022
- 10 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, kkl 18.5.2022
- 11 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, kkl 18.5.2022
- 12 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, kkl 18.5.2022
- 13 Liite 5c asukastilaisuus\_29.3.2021\_muistio, kkl 18.5.2022
- 14 Liite 5d asukastilaisuus\_29.4.2021\_muistio, kkl 18.5.2022
- 15 Liite 6a Kaavoituksen käynnistämissopimus, kkl 18.5.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaavaluonnoksen nähtävilläolo**

Kuntakehityslautakunta on käsitellyt asemakaavaluonnosta kokouksessaan 10.3.2021, hyväksyi asemakaavaluonnoksen ja päätti asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.3. – 10.5.2021. Luonnosaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä, Tuusulan kunnan nettisivulla ja lehti-ilmoituksella Keski-Uusimaan Viikko -lehdessä. Kaavaluonnosta koskien järjestettiin kaksi asukastilaisuutta Teams-sovelluksen välityksellä 29.3.2021 ja 29.4.2021. Näiden muistiot ovat liitteenä.

### **Yhteenveto lausunnonantajien kannanotoista**

Luonnosaineistoon liittyen lausunnonantajien kannanotot kohdistuivat Linjatien kehittämiseen, hulevesiin, ilmastovaikutuksiin, luontoarvoihin ja sähkönjakeluun. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavatyötä varten on teetetty hulevesisuunnitelma, jonka seurauksena kaavaehdotukseen on tarkennettu hulevesimääräyksiä. Linjatien kehittämistä varten kaavassa on jo luonnosvaiheessa varattu Linjatielle katutilaa mahdollisen kevyen liikenteen väylää varten. Ilmastovaikutuksia ja luontoarvojen lisäselvitystarvetta on tarkasteltu ehdotusvaiheessa.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Kaavaluonnoksesta saatiin kirjallisia mielipiteitä kolme kappaletta. Mielipiteet kaavaluonnoksesta kohdistuivat pääasiassa maisemallisiin vaikutuksiin, luontoarvojen säilyttämistarpeeseen, liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen sekä rakentamisen määrään. Mielipiteet on otettu huomioon ja osin niiden johdosta tehty tarkistuksia lähivirkistysalueen osa-aluemerkintöihin (puiston virkistys-toiminnot), hulevesirakenteiden sijoitteluun alueella, rantapuuston säilyttämiseen ja kaavaselostuksen liikennetietoihin.

### **Asemakaava-aineistoon tehdyt muutokset kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen**

1. Kaavaselostusta ja tämän liitteitä on täydennetty
2. Luonnosvaiheessa kerätty palaute ja laaditut vastineet liitetty selostukseen.
3. Vaikutusten arviointia on täydennetty
4. Rakentamistapaohjeet on laadittu ja liitteenä

Asemakaavassa ja sen määräyksissä on tehty muutoksia:

5. Saunan rakennusala poistettu rannasta
6. Hulevesirakenteiden sijaintia muutettu
7. Kanoottipolkuun lisätty huoltoajo
8. Poijupolun tontille ajo sallittu vain tiettyyn rajaan asti. Loppu jatkuu pelkästään kävely- ja pyöräilytienä.
9. 7059/7 AP-32 tonttia suurennettu
10. Sitovia ja ohjeellisia lähivirkistysalueen osa-aluemerkintöjä on poistettu. Reitistöä on muokattu. Suurelta osin lähivirkistysalueen käyttö määritellään puistosuunnitelmalla.
11. Lisätty määräys, jonka mukaan AP-kortteleille saa rakentaa myös palveluasumista
12. Pienille asunnoille suunniteltua ns. minitalotonttia suurennettu -> uusi pinta-ala 2835 m<sup>2</sup>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

13. Yhtiömuotoisten asuinrakennusten tonttien rakennusoikeutta on lavennettu siten, että niille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi sekundaarituloja määräyksessä osoitettu määrä.
14. Valkamanpuiston nimi on muutettu Mattilanrannan puistoksi ja Poijupolun nimi muutettu Airopoluksi
15. Airopolun ja EV-alueen välinen yhteys merkitty ohjeellisena puistopolkuna.
16. Korttelin 7055 ajoyhteys muutettu niin, että kirvesvarsi jakautuu puoliksi tonttien 1 ja 6 kesken
17. Liittymäkieltomerkitöjä korjattu ja lisätty Jokirinteentien varteen pohjoisempaan kortteliin ohjaten kulloisenkin neljän omakotitalotontin tonttiliittymät samaan pisteeseen
18. 7060/12 rakennusala/tonttiliittymäpaikkaa muokattu
19. Linjatien vastaisten tonttien rakennusaloja muokattu, rajaon kiinni nuolet poistettu Linjatien puolelta
20. Kahteen kerrokseen rakentamisen vaatimus poistettu Linjatien varressa olevilta tonteilta
21. Lisätty toinen harjasuuntamerkintä ja tarkennettu merkintöjen määräyksiä
22. "Rakenteellinen pysäköinti tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana" poistettu yleisistä määräyksistä.
23. Rakennusalojen rajoja on väljennetty muutamilla korttelialueilla. Samalla poistettiin muutamien tonttien osalta velvoite rakentaa rakennusalan rajaon kiinni.
24. Asuinrakentamisen tonttien istutusmääräys on muotoiltu joustavammaksi.
25. Johtorasitemerkinnät lisätty ns. kirvesvarsitonteille Linjatien viereisessä korttelissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun jäsen Antti Seppälä ehdotti asian palauttamista valmisteluun Piia Lakkapää-Hemmin ja Tytti Nikkasen kannattamana. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Kokouskäsittely**

Tekninen tauko asian käsittelyn aikana 18:28- 18:33

### **Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

#### Liitteet

- 1 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, kkl 23.11.2022
- 2 Liite 2 OAS\_Joenranta, kkl 23.11.2022
- 3 Liite 3a asemakaavakartta\_1000, kkl 23.11.2022
- 4 Liite 3a asemakaavakartta\_A3 ei mk, kkl 23.11.2022
- 5 Liite 3b määräykset ja merkinnät, kkl 23.11.2022
- 6 Liite 3d Rakentamistapaohje\_Joenranta, kkl 23.11.2022
- 7 Liite 4a Huleveissuunnitelma ja vesistöalitusilmoitus, kkl 23.11.2022
- 8 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, kkl 23.11.2022
- 9 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, kkl 23.11.2022
- 10 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, kkl 23.11.2022
- 11 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, kkl 23.11.2022
- 12 Liite 5c asukastilaisuus\_29.3.2021\_muistio, kkl 23.11.2022
- 13 Liite 5d asukastilaisuus\_29.4.2021\_muistio, kkl 23.11.2022
- 14 Kaavaselostus, päätöksen mukainen, kkl 23.11.2022
- 15 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, kkl 23.11.2022

Uusi asemakaavaehdotus on laadittu kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi lautakunnassa edellisellä kerralla käydyn keskustelun pohjalta. Tehtyjä muutoksia:

- Asuinrakentamisen korttelialueiden käyttötarkoituksia on muutettu siten, että alue toteutuu täysin erillispientalojen korttelialueina. Uusi ehdotus käsittää 77 omakotitalotonttia ja kaksi suurempaa tonttia, joille voi toteuttaa joukon erillispientaloja yhtiömuotoisena toteutuksena.
- Palvelurakennusten toteuttamismahdollisuus poistettu
- Suunnittelualueen itäkulmaan on lisätty Joenrinteenkuja-niminen katualue ja laajennettu tämän yhteyteen erillispientalojen korttelialuetta.
- Korttelin 7062 rajauksia on hieman muutettu maastonmuotoa myötäilevämmäksi ja hieman laajennettu etelään
- Airokujan varresta on poistettu pysäköintialuevaraus. Rannan pysäköintitarve voidaan kattaa rantaan johtavan ajoyhteyden varressa.
- Jokirinteentien ja Linjatien välistä on poistettu korttelin 7055 aiemmin halkaissut kapeahko viheryhteys.
- Vähäisiä tonttikohtaisia rakennusalojen ja tontin rajojen siirtoja

Kaava-aineisto on päivitetty vastaamaan em. muutoksia. Valitettavasti kaavan havainneaineisto on laadittava konsultilla. Työ käynnistyi liian myöhään, eikä työ ole vielä valmis kuntakehityslautakunnan asian käsittelyn aikana 23.11.2022. Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan käsittelemistä kunnanhallituksessa. Yhdyskuntatekniikan kustannusten laskenta on asialistan valmistelun aikana vielä kesken niin ikään. Tiedot kustannuksista saataneen kuntakehityslautakunnan käsittelyyn mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- täydentää kaava-aineistoa laadituilla yhdyskuntatekniikan kustannustiedoilla ja havainnekuvilla
- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Listatekstin lause: Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan käsittelemistä kunnanhallituksessa. MUUTETAAN MUOTOON: Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan nähtävillepanoa.

Lisäksi päätösehdotukseen lisätään seuraava kohta:

- asettaa tonttijaon julkisesti nähtäville koskien kortteleita 7053-7062

Kuntakehityslautakunta hyväksyi esittelijän muutoksen listatekstiin sekä lisäyksen päätösehdotukseen yksimielisesti.

### Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- täydentää kaava-aineistoa laadituilla yhdyskuntatekniikan kustannustiedoilla ja havainnekuvilla
- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- asettaa tonttijaon julkisesti nähtäville koskien kortteleita 7053-7062.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

### Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 426

Valmistelija / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 28.11.2022
- 2 Liite 2 OAS\_Joenranta, khall 28.11.2022
- 3 Liite 3a asemakaavakartta\_1000, khall 28.11.2022
- 4 Liite 3a asemakaavakartta\_A3 ei mk, khall 28.11.2022
- 5 Liite 3b määräykset ja merkinnät, khall 28.11.2022
- 6 Liite 3d Rakentamistapaohje\_Joenranta, khall 28.11.2022
- 7 Liite 4a Huleveissuunnitelma ja vesistöналitusilmoitus, khall 28.11.2022
- 8 Liite 4b Koulu-Joenranta -saavutettavuusanalyysi, khall 28.11.2022
- 9 Liite 4c Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA, khall 28.11.2022
- 10 Liite 5a OASista saatu palaute ja vastineet, khall 28.11.2022
- 11 Liite 5b Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä laaditut vastineet, khall 28.11.2022
- 12 Liite 5c asukastilaisuus\_29.3.2021\_muistio, khall 28.11.2022
- 13 Liite 5d asukastilaisuus\_29.4.2021\_muistio, khall 28.11.2022
- 14 Kaavaselostus, päivitetty kaavataloustiedot, khall 28.11.2022

### **Kaavataloustiedot**

Kuntakehityslautakunnan päätöksen jälkeen on kaavaselostukseen päivitetty kaavataloustiedot:

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan: katujen, vesihuollon ja yleisten alueiden rakentamine maksaa 4,5 milj. €, ilman vesihuoltoa yhdyskuntatekniikan kustannukset ovat noin 3,25 milj. €. Keravanjoen ylittävän sillan rakentaminen noin 1,5 milj.€. Kustannukset on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

Kunnan omistamalle alueelle sijoittuvien tonttien myyntituloksi arvioidaan 3,7 milj. euroa ja maankäyttösopimuskorvaukseksi arvioidaan noin 0,05 milj. euroa. MRL:n tarkoittama maankäyttösopimus pyritään solmimaan yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön omistajan kanssa.

Kaavatalous on yhteensä ilman vesihuoltoa ja Kariniemensillan kustannuksia +0,5 milj. € ja sillan kanssa -1,0 milj. €.

### **Havainneaineisto**

Kaava-aineistosta puuttuu edelleen havainnemateriaali. Konsultti saanee aineiston valmiiksi 2-3 viikon kuluessa. Havainneaineisto lisätään kaava-aineistoon ennen kaavan nähtävillespanoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- täydentää kaava-aineistoa laadituilla yhdyskuntatekniikan kustannustiedoilla ja havainnekuvilla
- hyväksyä laaditun Joenranta -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen, saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillespano muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- asettaa tonttijaon julkisesti nähtävillespano koskien kortteleita 7053-7062.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola oli asiantuntijana kokouksessa.

**Tiedoksi**

kaavoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 427**

**Peltokaaren päiväkotia, vuokranantajan valinta**

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 428

### Yritystonttien hinnoittelu, Sula, Rykmentinportti ja Paloasema

TUUDno-2022-2238

Valmistelija / lisätiedot:

Henrik Virta, Timo Mattila

henrik.virta@tuusula.fi, timo.mattila@tuusula.fi

maanmittausinsinööri, maankäyttöneuvottelija

#### Liitteet

1 Hinnoiteltavat kohteet ja hinnat, khall 28.11.2022

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kuntalain pykälän 130 mukaisesti ulkopuolisen puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan hinta-arvion.

Tässä päätöksessä hinnoitellaan yhteensä viisi kohdetta. Näistä yksi sijoittuu Sulan työpaikka-alue I -asemakaavan (kaavanumero 3613) alueelle, kaksi Rykmentinpuiston yritysalue -asemakaavan (kaavanumero 3544) alueelle ja kaksi paloaseman -asemakaavan alueelle Kulloontien varteen (kaavanumero 3441).

#### Hinnoiteltavat kohteet ja hintaesitykset

##### *Sula*

Kortteli 5524, KM-5 käyttötarkoitusalue

- KM-5 - liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Pinta-ala noin 50 464 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeutta 17 000 k-m<sup>2</sup>
- Esitys hinnaksi: 170 euroa / k-m<sup>2</sup>, kiinteä myyntihinta ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinta.

##### *Rykmentinpuisto*

Korttelit 5743 - 5744

- T-16 - Teollisuuden ja varastorakennusten korttelialueita.
- Pinta-alat ja rakennusoikeudet:
- 5743 noin 42 286 m<sup>2</sup> / noin 16 914 k-m<sup>2</sup>
- 5744 noin 76 660 m<sup>2</sup> / noin 38 330 k-m<sup>2</sup>
- Esitys hinnaksi: 160 euroa / k-m<sup>2</sup>, kiinteä myyntihinta ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinta.
- Huomio 1: Rykmentinpuiston yritysalueen yritysonteilta ei peritä taiderahaa.
- Huomio 2: Scanoffice Group Oy:lle on myönnetty suunnitteluvaraus osaan korttelia 5743. Valtuustolle esitetään, että Scanoffice Group Oy:lle annetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollisuus ostaa varauksen kohde nykyiseen 150 euroa / k-m<sup>2</sup> hintaan varauksen loppuun 30.6.2023 mennessä.

- Huomio 3: Alfaroc Logistics Oy:lle on myönnetty suunnitteluvaraus koko kortteliin 5744. Valtuustolle esitetään, että Alfaroc Logistics Oy:lle annetaan mahdollisuus ostaa varauksen kohde nykyiseen 150 euroa / k-m<sup>2</sup> hintaan varauksen loppuun 31.3.2023 mennessä.

#### *Paloasema*

##### Tontti 5005-1

- K - Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- Pinta-ala ja rakennusoikeus:
- noin 6 864 m<sup>2</sup> / noin 3 432 k-m<sup>2</sup>
- Esitys hinnaksi: 180 euroa / k-m<sup>2</sup>, kiinteä myyntihinta ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinta.

##### Tontti 5004-2

- LH - Huoltoaseman korttelialue
- Pinta-ala ja rakennusoikeus:
- noin 12 644 m<sup>2</sup> / 2 500 k-m<sup>2</sup>
- Esitys hinnaksi: 220 euroa / k-m<sup>2</sup>, kiinteä myyntihinta ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinta.

### **Myyntitapana suorat neuvottelut tai tarjouskilpailu**

Kiinteä myyntihinta mahdollistaa kunnalle suorat kauppaneuvottelut mikä tarjoaa keinot valita hankkeista kiinnostavimmat ja toisaalta luo edellytykset reagoida nopeasti tarjolle tuleviin hankkeisiin.

Tarjouskilpailua voidaan hyödyntää erityisesti tilanteissa, joissa kohteelle on paljon kysyntää ja/tai hankkeet vertaantuvat toisiinsa.

### **Jo tehdyille ja voimassaoleville suunnitteluvarauksille ja niiden hankkeille esitetään ostohinnaksi nykyistä hintaa suunnitteluvarauksen päättymiseen asti**

Kunta on myöntänyt Scanoffice Group Oy:lle sekä Alfaroc Logistics Oy:lle ja heidän Rykmentinpuiston yritysalueelle sijoittuvaksi suunnitelluille hankkeille suunnitteluvaraukset Scanoffice Group Oy:lle 30.6.2023 saakka (kuntakehitysjohtajan päätös 10.11.22, §123) ja Alfaroc Logistics Oy:lle 31.3.2023 saakka (kuntakehitysjohtajan päätös 23.11.22, §127). Valtuustolle esitetään, että Scanoffice Group Oy:lle ja Alfaroc Logistics Oy:lle annetaan mahdollisuus ostaa varauksensa kohde nykyiseen 150 euroa / k-m<sup>2</sup> hintaan varausaikansa loppuun mennessä. Varausajan päätyttyä tai jos Scanoffice Group Oy tai Alfaroc Logistics Oy eivät osta varauksensa kohdetta sen varausaikana, kohteidensa myyntihinnaksi nostetaan 160 euroa / k-m<sup>2</sup>. Rykmentinpuiston yritysalueeseen tai muihin nyt hinnoiteltaviin kohteisiin ei kohdistu muita suunnitteluvarauksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa Scanoffice Group Oy:lle ja heille myönnetyn suunnitteluvarauksen kohteelle (kuntakehitysjohtajan päätös, 10.11.22 §123) ostohinnaksi 150 euroa / k-m<sup>2</sup> 30.6.2023 asti
- asettaa Alfaroc Logistics Oy:lle ja heille myönnetyn suunnitteluvarauksen kohteelle (kuntakehitysjohtajan päätös 23.11.22, §127) ostohinnaksi 150 euroa / k-m<sup>2</sup> 31.3.2023 asti
- asettaa muutoin Rykmentinpuiston yritysalue -asemakaavan (kaavanumero 3544) kortteleiden 5743-5744 kiinteäksi myyntihinnaksi ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinnaksi 160 euroa / k-m<sup>2</sup> 1.1.2023 alkaen
- asettaa Sulan työpaikka-alue I -asemakaavan (kaavanumero 3613) korttelin 5524 KM-5 käyttötarkoitusalueen kiinteäksi myyntihinnaksi ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinnaksi 170 euroa / k-m<sup>2</sup> 1.1.2023 alkaen
- asettaa paloaseman -asemakaavan (kaavanumero 3441) tontin 5005-1 kiinteäksi myyntihinnaksi ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinnaksi 180 euroa / k-m<sup>2</sup> 1.1.2023 alkaen
- asettaa paloaseman -asemakaavan (kaavanumero 3441) tontin 5004-2 kiinteäksi myyntihinnaksi ja mahdollisen tarjouskilpailun pohjahinnaksi 220 euroa / k-m<sup>2</sup> 1.1.2023 alkaen
- että tämä päätös hinnoittelusta ja myyntitavoista on voimassa 31.12.2024 saakka.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 429

### Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkaminen

TUUDno-2022-2357

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Toikka

niina.toikka@tuusula.fi

hallintojohtaja

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle. Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä on perustettu kuuden Keski-Uudenmaan kunnan (Hyvinkää, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Mäntsälä, Pornainen) yhdessä vuonna 2017 solmimalla kuntayhtymän perussopimuksella. Kuntayhtymä on järjestänyt ja tuottanut alueensa asukkaille sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut 1.1.2019 lukien. Kyseessä on vapaaehtoinen kuntayhtymä.

Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän koko toiminta siirtyy Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Kuntayhtymään ei tämän jälkeen jää perussopimuksen mukaista toimintaa eikä muutakaan toimintaa. Vapaaehtoinen kuntayhtymä ei purkaannu automaattisesti sen tehtävien siirtyessä hyvinvointialueelle, vaan mahdollisesta purkamisesta tulee päättää erikseen.

Kuntalain 56 § käsittelee kuntayhtymän perussopimusta ja sen 9 kohdan mukaan perussopimuksessa on sovittava kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän perussopimuksen 34 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta ja purkamisen yksityiskohtia koskevasta sopimuksesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat suorittavat erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Kuntayhtymä on pyytänyt tarjouksen purkamisprosessissa avustamisesta yksityiseltä palveluntarjoajalta. Suunnitelmana on, että jäsenkunnille laaditaan kuntayhtymän toimesta keskitetysti yhdenmukaiset päätöksentekopohjat purkamista koskevaa päätöksentekoa varten. Purkamisen osalta on mahdollista tehdä myös erillinen purkusopimus, jossa sovitaan yksityiskohtaisemmin menettelystä. Sopimus voidaan hyväksyä samassa käsittelyssä kun päätetään myös purkamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösesitys em. yhteisiä päätöksentekopohjia hyödyntäen valmistellaan käsiteltäväksi kunnanhallituksen kokouksessa 5.12., kun päätöspohjat on saatu kuntayhtymältä. Tässä vaiheessa kunnanhallituksen tulisi päättää ottaa asia valtuuston kokouksen 12.12.2022 asialistalle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 12.12.2022 pidettävän kokouksen esityslistalle ja tehdä ehdotuksen valtuustolle kokouksessaan 5.12.2022.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 430

### Valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta, lausunto

TUUDno-2022-2299

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Valtiovarainministeriö pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta.

Kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annettu laki (618/2021) tulee voimaan 1.1.2023. Uuden lain nojalla annettavan valtioneuvoston asetuksen on tarkoitus tulla voimaan samanaikaisesti. Asetus on tarkoitus antaa joulukuun 2022 lopussa sen jälkeen, kun eduskunta on käsitellyt vuoden 2023 talousarvioesitykseen liittyvät, kuntien uusia ja laajenevia tehtäviä koskevat esitykset.

Asetus sisältäisi tarkemmat säännökset kunnan laskennallisten kustannusten ja lisäosien perushinnoista (1 §), syrjäisyysluvun määräytymisperusteista (2 §), hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteista (3 § ja liite), kuntien peruspalvelujen hintaindeksistä (4 § ja 8 § 3 mom.), verotuloihin perustuvassa valtiosuuden tasauksessa huomioon otettavista verotuloista (5 § ja 8 § 4 mom.), kotikuntakorvausta koskevien tietojen toimittamisesta (6 §) sekä rahoituksen siirtolaskelmien tarkistamisessa huomioon otettavista verotuloista (7 § 2 mom.).

Lisäksi asetukseen sisältyisivät säännökset, joiden perusteella kuntien tilinpäätöksiin sisältyvät, takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset otettaisiin huomioon tarkistettaessa rahoituslaskelmia vuonna 2023 (7 § 1 mom.). Tarkoituksena on, että laskelmissa otetaan huomioon kunnan vuosille 2021 ja 2022 kuluiksi kirjaamat takautuvat palkkaharmonisaatiokustannukset siten, että siirtyvä palkkakustannus vastaa yhden vuoden hyvinvointialueelle siirtyviä palkkakustannuksia.

#### Tausta

Uusi valtiosuuslaki ja sen perusteella annettava valtioneuvoston asetus ovat osa sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen lainsäädäntö-kokonaisuutta (HE 241/2020 vp). Asetusluonnos on ollut mainitun esityksen liitteenä.

Asetusluonnosta on jatkovalmisteltu syksyllä 2022 valtiovarainministeriössä yhteistyössä mm. sosiaali- ja terveysministeriön, Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen, Tilastokeskuksen ja Suomen Kuntaliiton asiantuntijoiden kanssa.

Lausunto on pyydetty toimittamaan lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta. Samasta osoitteesta <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=1aaef700-4efe-408a-98e6-193df7afd75> löytyy lakiluonnos perusteluineen. Lausuntopyyntöön sisältyy seuraavat kohdat:

1. Yleistä asetuksesta
2. Laskennallisten kustannusten ja lisäosien perushinnat vuodelle 2023 (1 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

3. Syrjäisyysluvun määräytymisperusteet (2 §)
4. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteet (3 § ja liite)
5. Kuntien peruspalvelujen hintaindeksi (4 § ja 8 §:n 3 momentti)
6. Verotuloihin perustuvassa valtionosuuden tasauksessa huomioon otettavat verotulot (5 § ja siirtymäsäännös 8 § 4 mom.)
7. Kotikuntakorvausta koskevien tietojen toimittaminen (6 §)
8. Siirtolaskelmissa huomioon otettavat verotulot (7 § 2 mom.)
9. Takautuvien palkkaharmonisaatiokustannusten huomioon ottaminen siirtolaskelmissa (7 § 1 mom.)

Tuusulan kunnanhallituksen lausuntoa on valmisteltu kunnan viranhaltijoiden toimesta sekä yhteistyössä Keusoten jäsenkuntien kanssa

## TUUSULAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

### 1. Yleistä asetuksesta

Asetusluonnos asettaa kunnat eriarvoiseen asemaan riippuen siitä, siirtyykö sote-palvelut henkilöstöineen hyvinvointialueelle kunnalta vai vapaaehtoisesti perustetusta kuntayhtymästä. Asetus heikentää pysyvästi vapaaehtoisia kuntayhtymiä perustaneiden kuntien rahoitusasemaa ja elinkelpoisuutta.

Valtion tulee korvata ja huomioida tasapuolisesti palkkojen harmonisoinnista, hyvinvointialueiden tai jo perustettujen vapaaehtoisten kuntayhtymien perustamis- ja muutuskustannukset ja muut erikseen nyt tehtävässä uudistuksessa huomioitavat kustannuserät (palkkojen harmonisointi, lomapalkkavelat). Edelläkävijäkuntia ja niiden asukkaita ei saa rankaista jo tehdystä kehitystyöstä ja kertaalleen verovaroin maksetuista kustannuseristä leikkaamalla ne uudelleen pysyvästi kuntien tulevasta rahoituksesta.

Valtionosuusjärjestelmä ei nykyisellään huomioi riittävästi kuntien kasvusta, lapsista tai vieraskielisistä aiheutuvia kustannuksia. Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen nykyinen valtionosuusjärjestelmä uhkaa romuttaa kasvavien lapsivaltaisten kuntien rahoituspohjan, minkä seurauksena vaarannetaan jopa kasvualueiden ja koko maan elinvoimaisuutta, kun kunnilla ei ole varaa kasvun vaatimiin taloudellisiin panostuksiin. Valtionosuusjärjestelmä tulee uudistaa kuntien elinvoimaisuutta ja kansantalouden kasvua tukeväksi, ei niitä estäväksi järjestelmäksi.

Kiinteistöverotulojen huomioimisen vaikutuksista maksuunpantaviin valtionosuuksiin ei ole käytettävissä kuntakohtaisia vaikutuslaskelmia, joten edellytyksiä muutoksen arviointiin ei ole tarjottu osana lakivalmistelua.

Valtionvarainministeriön julkaisussa julkisen talouden ohjauksen kehittämisestä tuodaan esille haasteet valtionavustuskäytäntöihin. Kuntasektorille myönnettävät harkinnanvaraiset valtionavustukset ovat merkittävä osa kuntien rahoituksen kokonaisuutta. Korvamerkityt valtionavustukset ovat yleiskatteellisia valtionosuuksia täydentävä ja niitä kohdennetumpi tapa osoittaa erillisrahoitusta kunnille. Näemme, että hankemuotoisen kehittämisen sijasta kestävämpään tulokseen voitaisiin päästä tukemalla yleiskatteellisella valtionosuusrahoituksella kuntien kehittämistyötä, osana



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

perustyötä ja -rahoitusta.

## **2. Laskennallisten kustannusten ja lisäosien perushinnat vuodelle 2023 (1 §)**

Laskennallisiin kustannusosiin nykyisin sisältyvä kasvuosa on parannus aiempaan tilanteeseen, mutta kustannusosan merkitys on liian vähäinen kasvavien kuntien menopaineisiin nähden. Kuntien kustannuspaineen näkökulmasta kasvu ja lasten määrä tulisi huomioida vahvemmin valtionosuuden kustannusosissa ja erityis-/ikäryhmäperusteiset tehtävälisäykset tulisi kompensoida osana erityis-/ikäryhmittäisiä valtionosuuksien kustannusosia, ei aiheuttamisperusteesta riippumattomin jakoperustein.

Nykyisellä valtionosuusrahoituksella kasvavien ja lapsivaltaisten kuntien elinvoima uhkaa hiipua hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Jatkossa kunnille kalleimpia asukkaita ovat alle 12-vuotiaat lapset.

Uudistukseen liittyvän rahoitusmallin seurauksena kunnassa syntyvä ja siellä koko elämänsä asuva ei tule sote-uudistuksen jälkeisellä tulo-meno-rakenteella koskaan kattamaan kunnalle syntyviä menoja. Lasten ja nuorten talousvaikutus on kunnan kannalta negatiivinen, kun taas eläkeläisten ja ikääntyneiden talousvaikutus on kunnan kannalta ylijäämäinen sote-uudistuksen jälkeen. Lapsiperheiden ja erityisesti lasten palveluiden kustannustehokkuus korostuu jatkossa koko kunnan talouden tasapainotilan kannalta.

Sote-uudistus tuo esiin valtionosuusjärjestelmän ongelmat: kuntien vastuulta siirtyvät pois kalliit sote-menot, mutta nuoren väestöpohjan omaavien kuntien käyttötalous tulee painumaan negatiiviseksi. Lapsiperheille tarvitaan palveluja, mutta näitä investointeja joudutaan rahoittamaan lainarahalla. Sote-uudistuksen yhteydessä tämä ongelma tulee korjata valtionosuusjärjestelmään tehtävillä muutoksilla valtion lupauksen mukaisesti.

Lapsivaltaiset kasvukunnat velkaantuvat voimakkaasti isojen investointipaineiden vuoksi. Samalla valtio on kuluvalla hallituskaudella enimmäkseen vain lisännyt kuntien koulutuksen ja varhaiskasvatuksen kustannustaakkaa, esimerkiksi kiristämällä varhaiskasvatuksen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksia. Lisäksi paheneva työvoimapula voimistaa palkkojen nousua erityisesti varhaiskasvatuksessa. Kasvukuntien elinvoimaisuudesta huolehtiminen on kriittistä koko valtakunnan menestyksen kannalta.

Kasvatavat ja lapsiperhepainotteiset kunnat eivät saa jäädä epätasa-arvoiseen asemaan sote-uudistuksen myötä, jotta lapsiperheille pystytään jatkossakin takaamaan kattavat palvelut kuntien toimesta. Mikäli kasvukuntien rahoitustasapainosta ei pidetä huolta, joutuvat kunnat leikkaamaan sekä käyttötaloutta että kasvua mahdollistavia investointeja. Kasvukuntien heikkenevä talous on uhka koko Suomen kansantalouden kasvulle. Myös kasvussa oleva vieraskielisten lapsien osuus väestönkasvussa tulisi huomioida nykyistä paljon paremmin valtionosuusjärjestelmän uudistamisen yhteydessä.

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määräytymisperusteet (3 § ja liite)**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnille otetaan vuoden 2023 alusta käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli HYTE-kerroin. HYTE-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. Tällä halutaan varmistaa kuntien aktiivinen toiminta asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi myös sote-uudistuksen jälkeen.

Sote-uudistuksessa sosiaali- ja terveystalvet siirtyvät hyvinvointialueiden järjestettäväksi, mutta vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä säilyy kunnilla.

Kuntien palkitseminen vaikuttavasta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä on tärkeää, koska hyvinvoiva väestö on elinvoimaisen kunnan ja hyvinvointialueen edellytys. Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusten kasvun hillitseminen vaatii, että hyvinvointia ja terveyttä edistetään laajalti ihmisten arkiympäristöissä.

Lisäosan suuruus määräytyy kahdenlaisten indikaattorien perusteella: toimintaa kuvaavista **prosessi-indikaattoreista** ja tuloksia kuvaavista **tulosindikaattoreista**. Yhteensä indikaattoreita on 21. Indikaattoreiden tietopohjaa on kehitetty yli 10 vuotta niiden laadun varmistamiseksi. Tietopohja muodostuu niistä tiedoista, jotka ovat tällä hetkellä saatavilla kaikista Suomen kunnista.

Tietopohjaa tulee kehittää jatkuvasti ja uusia indikaattoreita tulee ottaa käyttöön, kun luotettavaa ja vertailukelpoista tietoa on saatavilla. Indikaattorien soveltuvuutta on myös syytä arvioida, jotta voidaan varmistua, että kannustin toimii tavoitteidensa suuntaisesti. Valittujen indikaattoreiden määrää voidaan kokonaisuudessaan pitää kohtuullisena etenkin vertailtaessa esim. hyvinvointikertomusten vähimmäistietosisällön indikaattorimäärään.

Toimintaa kuvaavat prosessi-indikaattorit (15 kpl) mittaavat nykytilannetta. Niillä haetaan vastausta kysymykseen "**Minkälaista kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työ on**". Toimintaa kuvaavat indikaattorit koskevat: peruskoulut (4 yksittäistä indikaattoria), liikunta (5 yksittäistä indikaattoria), kuntajohto (5 yksittäistä indikaattoria), kulttuuri (1 yksittäinen indikaattori)

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosaa määriteltäessä käytettävät kunnan toimintaa kuvaavat prosessi-indikaattorit:

- 1) Kouluympäristön terveellisyys ja turvallisuuden sekä koulu yhteisön hyvinvoinnin tarkastaminen kolmen vuoden välein.
- 2) Oppilaiden poissaolojen kokonaismäärää seurataan koko koulussa.
- 3) Koulussa pitkät liikuntavälitunnit.
- 4) Koulussa noudatetaan Valtion ravitsemusneuvottelukunnan kouluruokailusuositusta koululounaan ja välipalojen järjestämisessä.
- 5) Liikunnan edistämisestä vastaavat viranhaltijat osallistuvat toimielinten vaikutusten ennakoarviointiin.
- 6) Kunta kutsuu säännöllisesti koolle liikuntaseurojen ja yhdistysten yhteiskokouksen.
- 7) Lasten ja nuorten liikunta-aktiivisuutta raportoidaan vuosittain kunnan hyvinvointikertomuksessa tai vastaavassa kertomuksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 8) Kunnassa järjestetään kohdennettuja liikkumisryhmiä liikuntaseuratoiminnan ulkopuolella oleville lapsille ja nuorille.
- 9) Kunnassa toimii liikunnan edistämistä käsittelevä poikkihallinnollinen työryhmä.
- 10) Kunnan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa arvioidaan valtuustokausittain kunnan hyvinvointi- ja terveystavoitteiden toteutuminen
- 11) Kunnan talousarviossa ja taloussuunnitelmassa määritellään talousarviovuodelle mittarit, joilla seurataan väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteiden toteutumista.
- 12) Kunnassa toimii erikseen nimetty asiantuntija, suunnittelija tai vastaava, joka koordinoi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä
- 13) Kunnan palveluluiden suunnittelussa ja kehittämisessä hyödynnetään asukasraateja ja foorumeja.
- 14) Valtuustolle raportoidaan vuosittain väestön elintavoista ja niissä tapahtuneista muutoksista.
- 15) Kunta madaltaa kulttuuriin osallistumisen kynnystä

Toimintaa kuvaavien indikaattoreiden määrä on kohtalaisen suuri, jotta toimintaa voidaan arvioida mahdollisimman laajasti. Jos indikaattoreita olisi vain muutama, olisi vaarana että tehtäisiin vain niitä asioita, joita HYTE-kertoimessa mitataan. Nyt valitut indikaattorit mittaavat laajasti tekemisiä aina johtamisesta, seurannasta ja arvioinnista, resursseista ja kuntalaisten osallisuuden edistämisestä käytännön tekemisiin. Tärkeää on myös työn pitkäjänteisyys ja suunnitelmallisuus.

Indikaattoreissa painottuvat nuoret ja tätä perustellaan tietopohjan saatavuudella. Tulevaisuudessa olisi kuitenkin tärkeää nostaa indikaattoreihin myös muiden ikäryhmien, ja etenkin kasvavan ikäihmisten joukon, hyvinvoinnin edistämistä ja hyvinvointia kuvaavia indikaattoreita. Osaan indikaattoreista voi vastata kunta itse ilman, että sitä tosiasiallisesti todennetaan. Esimerkiksi kulttuuriin osallistumisen indikaattorin osalta huolena on tiedon vertailtavuus ja luotettavuus tehtyjen toimenpiteiden osalta.

Indikaattorivalinnoissa on pyritty korostamaan poikkihallinnollisen ja pitkäjänteisen työn merkitystä yksittäisiin indikaattoreihin keskittymisen sijaan. Indikaattorit on valittu siten, että ne kuvaavat prosesseja, jotka johtavat yhä systemaattisempaan ja laaja-alaisempaan työhön ja mittaavat tuloksellisuutta väestötasolla, joka on seurausta systemaattisesta ja koordinoitusta työstä useammalla hallinnonalalla. Suomen kunnat ovat kuitenkin hyvin erilaisia ja tiettyihin rakenteisiin ja foorumeihin ohjaaminen ei välttämättä palvele tarkoitusta. Asukkaiden osallisuutta edistettäessä ja arvioitaessa tulee tunnistaa osallisuuden eri muodot ja osallisuustyön monet muodot. Asukasraadit ovat yksi menetelmä muiden menetelmien joukossa ja niiden korostaminen indikaattoreissa ei liene tarkoituksenmukaista.

Prosessi-indikaattorit on kerätty tähän mennessä ja kerätään jatkossa THL:n TEA-tiedonkeruiden yhteydessä suoraan kunnista. Tässä yhteydessä on tärkeä tehdä laadunvarmistusta ja löytää keinot varmistaa kuntien ilmoittamien tietojen vertailukelpoisuus ja todentaa tehdyt toimet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosaa määriteltäessä käytettävät kunnan toiminnan tulosta kuvaavat tulosindikaattorit (5):

1. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) kouluterveyskyselyn tuloksia oppilaille tehtävistä seuraavista kysymyksistä: a) kokee terveydentilansa keskinkertaiseksi tai huonoksi, osuus 8. ja 9. luokan oppilaista; b) ylipaino, osuus 8. ja 9. luokan oppilaista.
2. Tilastokeskuksen tutkintorekisterin tietoja koulutuksen ulkopuolelle jääneistä 17—24-vuotiaista, osuus vastaavanikäisestä väestöstä.
3. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen toimeentulorekisterin tietoja toimeentulotukea pitkäaikaisesti saaneista 25—64-vuotiaista, osuus vastaavanikäisestä väestöstä.
4. Eläketurvakeskuksen eläketilaston tietoja työkyvyttömyyseläkettä saavista 25—64-vuotiaista, osuus vastaavanikäisestä väestöstä.
5. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen Erikoissairaanhoidon- ja perusterveydenhuoltotilastot, hoitoilmoitustiedot kaatumisiin ja putoamisiin liittyvistä hoitajaksoista 65 vuotta täyttäneillä henkilöillä verrattuna 10 000 vastaavan ikäiseen henkilöön

Tulosindikaattorit (5 kpl) mittaavat muutosta väestön hyvinvoinnissa ja terveydessä ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tuloksellisuutta väestötasolla.

Tulosindikaattorit on valittu näiden periaatteiden mukaan: kunta voi omalla toiminnallaan vaikuttaa indikaattoreihin, eri ikäryhmät ovat edustettuina, ja jotta kunnan väestörakenne, sairastavuus tai työttömyystilanne ei vaikuttaisi tulokseen, mitataan tulosindikaattoreissa lähtökohtaisesti muutosta. Tulosindikaattoreista lasketaan kahden viimeisimmän vuoden tai mittausajankohdan erotus kuvaamaan tapahtunutta muutosta. Jos jonkin indikaattorin arvo on jo tavoitetilanteessa, saa kunta sen osalta maksimipisteet.

Indikaattoreiden laatijoiden tavoitteena on ollut, että kunnat olisivat mahdollisimman paljon samalla viivalla ja niillä on mahdollisuus saada todettavia, hyviä muutoksia näissä asioissa aikaan. Työllisyys korostuu tulosindikaattoreissa vahvasti. Viidestä indikaattorista kolmella on kytkös työhön, jota tehdään työllisyyden edistämiseksi. Tämä on hyvä huomioida käynnissä olevaan TE 2024-uudistukseen ja toimijoiden uudistuvaan vastuunjakoon liittyen.

## **6. Verotuloihin perustuvassa valtionosuuden tasauksessa huomioon otettavat verotulot (5 § ja siirtymäsäännös 8 § 4 mom.)**

Asetuksen mukaan 50 % laskennallisista kiinteistöverotuloista otettaisiin huomioon määrättäessä kunnan verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta.

Kiinteistöverotulojen huomioimisen vaikutuksista maksuunpantaviin valtionosuuksiin ei ole käytettävissä kuntakohtaisia vaikutuslaskelmia, joten edellytyksiä muutoksen arviointiin ei ole tarjottu osana lakivalmistelua.

Mikäli kiinteistöverotulojen huomiointi valtionosuuden tasauksessa heikentää entisestään kasvavien lapsivaltaisten kuntien asemaa, uhkaa se kuntien elinvoiman kasvua ja tulee pitemmällä aikavälillä johtamaan kunnissa tehtäviin, kansantalouden kannalta epäsuotuisiin linjauksiin ja taloudellisiin ratkaisuihin.

## **9. Takautuvien palkkaharmonisaatiokustannusten huomioon ottaminen siirtolaskelmissa (7 § 1 mom.)**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asetusluonnoksessa esitetty palkkaharmonisaation huomioiva malli johtaa tilanteeseen, jossa valtion kannustamia vapaaehtoisia kuntayhtymiä perustaneet kunnat joutuvat pysyvästi heikompaan rahoitusasemaan uudistuksen seurauksena. Ennakoimattomat piikkipalkkaharmonisoinnin kustannukset tulevat nostamaan edelläkävijäkuntien sosiaali- ja terveystalvelujen kustannuksia merkittävästi vuosien 2021-2022 aikana ja myös suunnitellusti jo toteutetut palkkaharmonisaatiot, kuntien rahoituksella toteutetut muutokset ja muut eriyvästi kuntayhtymistä tai kunnista hyvinvointialueelle siirtyvät erät, johtavat kuntien eriarvoiseen kohteluun uudistuksen rahoituksessa ja pysyvissä seurauksissa.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä Keusote on yksi kuntien vapaaehtoisesti perustama sote-kuntayhtymä, jonka omistajakuntien (Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Tuusula) alueelle muodostuu uusi Keski-Uudenmaan hyvinvointialue. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen organisaatio ja toiminnot rakentuvat nykyisen kuntayhtymän pohjalta. Valtaosa uuden hyvinvointialueen työntekijöistä siirtyy hyvinvointialueelle nykyisestä kuntayhtymästä.

Keusote on vuodesta 2019 alkaen kehittänyt ja yhtenäistynyt voimallisesti johtamisrakennettaan, palvelutuotantoaan, sopimuksiaan, tukipalveluitaan sekä tietojärjestelmiään. Muutoksista ja uudistamistyöstä on aiheutunut kuntayhtymälle mittavat etupainotteiset kustannukset, jotka kunnat ovat maksaneet kuntaosuuksina. Nämä kustannukset näkyvät sote-siirtolaskelmien kustannuksissa. Tehdyn uudistamistyön ansiosta Keusote loistaa nyt hyvinvointialueeksi siirtymisen valmiusasteen kärjessä.

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä eri kuntien työntekijät siirtyvät omine palkkoineen hyvinvointialueelle. Eri kunnissa samasta tehtävästä on voitu maksaa hyvinkin erilaisia palkkoja. Esimerkiksi sosiaalityöntekijöiden palkoissa voi olla jopa useiden satojen eurojen eroja. Uuteen hyvinvointialueorganisaatioon siirryttäessä työntekijöiden palkat täytyy yhtenäistää niin, että samasta työstä maksetaan samaa palkkaa.

Keusotessa on henkilöstön palkkoja on yhdenmukaistettu usean vuoden palkkaohjelmalla jo ylimpään desiiliin, yhteensä yli 8 miljoonalla eurolla. Useissa Suomen sote-kuntayhtymissä käydään parhaillaan neuvotteluita työnantajan ja henkilöstön välillä, että valtakunnallisella tasolla kuntatyönantajan ja henkilöstöjärjestöjen välillä, palkkojen harmonisoinnista niin sanottuihin piikkipalkkoihin. Piikkipalkalla tarkoitetaan korkeinta tehtävästä maksettavaa palkkatasoa. Keusotessa henkilöstöjärjestöt vaativat takautuvasti vuodesta 2021 alkaen palkkojen harmonisointia ammattiryhmän korkeimmalle tasolle.

Keusoten omistajakuntien sote-kustannukset nousevat voimakkaasti vuonna 2022. Kuntayhtymän tämän vuoden budjetti on syyskuun ennusteen mukaan ylitymässä oman toiminnan osalta jo noin 44 miljoonalla eurolla. Myös HUSista on näillä näkymin tulossa ainakin yli 10 miljoonan alijäämä katettavaksi Keusoten kuntien toimesta. Keusoten palkkaharmonisointi neuvottelut ovat kesken ja vaatimuksena on vuosien 2021-2022 palkkojen harmonisointi korkeimpiin palkkoihin. Arvioiden mukaan tästä tulisi kirjattavaksi kuntayhtymän viimeiselle toimintavuodelle noin 20 miljoonaa euroa lisää henkilöstömenoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vuositasolla jo tehdyt ja mahdollisesta piikkipalkkaharmonisoinnista tuleva vuosikustannus nostaa siirtolaskelmissa ja valtionosuusleikkauksissa Keusoten kunnissa huomioitavia kustannuksia noin 18 miljoonalla eurolla. Tämän lisäksi valtionosuusleikkausta suurentaa vuosittain maksetut, tehdyistä muutoksista ja toiminnan yhteensovittamisesta aiheutuneet kustannukset. Toisin kuin voisi olettaa, kuntayhtymän kustannuksissa ei toistaiseksi ole onnistuttu saavuttamaan tavoiteltuja säästöjä ja toiminnan tehostumista. Työtä on tehty systemaattisesti kuntien kustannuksella, mutta hyödyt realisoituvat vasta hyvinvointialueella.

Esitetty asetusluonnos ei poista edelläkävijäkunnille aiheutuvaa pysyvää valtionosuutta alentavaa vaikutusta ja johtaa siihen, että em. kunnat jäävät pysyvästi heikompaan rahoitusasemaan niihin kuntiin nähden, joissa vapaaehtoisia sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymiä ei ole tehty. Vapaaehtoisissa sote-kuntayhtymissä palkkaharmonisaatio on tehty kuntien rahoituksella. Hyvinvointialueilla palkat harmonisoidaan valtion kustannuksella.

Vapaaehtoisia kuntayhtymiä perustaneissa kunnissa asuvat kuntalaiset joutuvat uudistuksen seurauksena maksamaan uudistuksesta kahdesti. Kunnat ja kuntalaiset ovat maksaneet veroina jo kertaalleen edelläkävijyydestä syntyneet kustannukset. Jotta kunnat pystyvät jatkossa tuottamaan kuntalaisilleen vastuulleen jäävät tehtävät, ne joutuvat valtionosuusleikkauksen kattaakseen keräämään kuntalaisiltaan enemmän veroja. Hyvinvointialueuudistus heikentää merkittävästi edelläkävijäkuntien elinvoimaisuutta ja asettaa kunnat ja niiden asukkaat eriarvoiseen asemaan.

Piikkipalkkaharmonisaatio tulee toteuttaa Suomen eri alueilla yhdenmukaisin perustein ja valtion rahoituksella – riippumatta siitä, milloin sote-uudistukseen tähtääviä alueellisia toimintojen yhdistämisistä on alettu toteuttaa. Myös hallintovaliokunta on mietinnössään 15/2022 vp HE 68/2022 vp todennut, että palkkaharmonisaation perusteella eri alueiden kunnat ovat eri asemassa riippuen siitä, onko palkkaratkaisut tehty vai tehdäänkö ne vasta sote-uudistuksen voimaantulon jälkeen.

Sama yhdenvertaisen kohtelun vaatimus koskee myös muita kustannuseriä. Valtion ei tulisi rankaista niitä kuntia, jotka ovat etupainotteisella etenemisellään auttaneet valtiota sote-uudistuksen toteuttamisessa. Mikäli piikkipalkkojen mukainen harmonisointivelvoite olisi ollut kuntien tiedossa kuntayhtymiä perustettaessa, siirtymää valmisteltaisiin varmasti tämänhetkistä laajemmin suoraan kunnista hyvinvointialueille ja muutoksen maksaisi valtio ilman kuntayhtymävaiheesta uudistukselle syntyneitä helpotuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa selostusosan mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**  
valtiovarainministeriö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 254,21.06.2021**

**Valtuusto, § 104,16.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 102,21.03.2022**

**Valtuusto, § 41,11.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 165,02.05.2022**

**Valtuusto, § 63,23.05.2022**

**Kunnanhallitus, § 268,08.08.2022**

**Kunnanhallitus, § 281,22.08.2022**

**Valtuusto, § 103,05.09.2022**

**Valtuusto, § 109,05.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 431, 28.11.2022**

### **§ 431**

## **Nikkanen Tytti,eron myöntäminen luottamustoimesta ja kuntakehityslautakunnan uuden jäsenen valinta**

TUUDno-2021-892

### **Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 254**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 9.3 §:n mukaan kuntakehityslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus

- päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.08.2021, § 104**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsenet

Henkilökohtaiset varajäsenet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aaltonen Aki	Hujala Taisto
Immonen Jari, apulaispormestari	Koponen Ari
Kuusisto Päivö	Peltonen Jani
Lakkapää-Hemmi Piia	Mäki-Kuhna Mika
Nikkanen Tytti	Kivinen Matilda
Raita Jari	Huhtaluoma Timo
Seppälä Antti	Leppo Jessica
Simo Marianna	Prauda-Rydgren Ringa
Sipiläinen Johanna	Särkiniemi Eeva
Sorri Liisa	Tonteri Petri
Takala Sanna	Ketvel Taina
Vaherlehto Eemi	Levander Daniel
Winqvist Margita	Vähätalo Anne

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari Jari Immonen ja valita varapuheenjohtajaksi Päivö Kuusiston.
- 

#### **Kunnanhallitus, 21.03.2022, § 102**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Lipasti

Kuntakehityslautakuntaan Päivö Kuusiston henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittu Jani Peltonen on pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista henkilökohtaisten syiden takia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jani Peltoselle eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jani Peltosen sijaan Päivö Kuusistolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valtuusto, 11.04.2022, § 41**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- myöntää Jani Peltoselle eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jani Peltosen sijaan Päivö Kuusistolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

#### **Päätös**

Valtuusto päättää

- myöntää Jani Peltoselle eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita kuntakehityslautakuntaan Päivö Kuusiston henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jukka Lehtosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 

### **Kunnanhallitus, 02.05.2022, § 165**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

Jukka Lehtonen on 19.4.2022 pyytänyt eroa kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Ari Koponen on 20.4.2022 pyytänyt eroa kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä.

Taina Ketvel on 28.4.2022 pyytänyt eroa kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - Jukka Lehtoselle,
  - Ari Kuposelle ja
  - Taina Ketvelille
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - Päivö Kuusistolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen
  - Jari Immoselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen
  - Sanna Takalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Valtuusto, 23.05.2022, § 63**

#### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto päättää

- myöntää eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - Jukka Lehtoselle,
  - Ari Kuposelle ja
  - Taina Ketvelille
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - Päivö Kuusistolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen
  - Jari Immoselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen
  - Sanna Takalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - Jukka Lehtoselle,
  - Ari Kuposelle ja
  - Taina Ketvelille
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - Päivö Kuusistolle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kim Kiurun
  - Jari Immoselle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mika Timosen
  - Sanna Takalalle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mervi Kuutin.

---

### **Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 268**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka  
niina.toikka@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Kuntakehityslautakuntaan Tytti Nikkasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittu Matilda Kivinen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta 15.6.2022. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Matilda Kiviselle eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Tytti Nikkaselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kuntakehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 22.08.2022, § 281**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka  
niina.toikka@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Jari Raita on 17.8.2022 pyytänyt eroa kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jari Raidalle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Raidan tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 05.09.2022, § 103**

### **Ehdotus**

Valtusto päättää

- myöntää Matilda Kiviselle eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Tytti Nikkaselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kuntakehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Valtusto päätti

- myöntää Matilda Kiviselle eron kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita Tytti Nikkaselle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Leena Saukon.
- 

## **Valtuusto, 05.09.2022, § 109**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Jari Raidalle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Raidan tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Jari Raidalle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Raidan tilalle uudeksi jäseneksi Antti Heikkilän.
- 

### **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 431**

Tytti Nikkanen on 8.11.2022 pyytänyt eroa kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimitelmassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Tytti Nikkaselle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Tytti Nikkasen tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 255,21.06.2021**

**Valtuusto, § 105,16.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 101,21.03.2022**

**Valtuusto, § 40,11.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 166,02.05.2022**

**Valtuusto, § 64,23.05.2022**

**Kunnanhallitus, § 267,08.08.2022**

**Valtuusto, § 102,05.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 432, 28.11.2022**

**§ 432**

**Nikkanen Tytti, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsenen valinta**

TUUDno-2021-893

**Kunnanhallitus, 21.06.2021, § 255**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 9.5 §:n mukaan valtuuston valitsemassa rakennusvalvontajaostossa on viisi (5) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä. Valtuusto valitsee rakennusvalvontajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.asiat käsitellään jaostossa johtavan rakennustarkastajan esittelystä.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä
- valita varsinaisista jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 16.08.2021, § 105**

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä
- valita varsinaisista jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä seuraavasti:

#### Jäsenet

Kivinen Matilda  
Peltonen Jani  
Timonen Mika  
Vähätalo Anne  
Väyrynen Martti

#### Henkilökohtaiset varajäsenet

Leppo Jessica  
Kuusisto Päivö  
Koponen Ari  
Tonteri Petri  
Mitronen Maritta

- valita varsinaisista jäsenistä jaoston puheenjohtajaksi Jani Peltosen ja varapuheenjohtajaksi Mika Timosen.
- 

### **Kunnanhallitus, 21.03.2022, § 101**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Lipasti

Kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston puheenjohtajaksi valittu Jani Peltonen on pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista henkilökohtaisten syiden takia.

Hallintosäännön 9.5 §:n mukaan jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä. Valtuusto valitsee rakennusvalvontajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jani Peltoselle eron rakennusvalvontajoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä
- valita rakennusvalvontajaoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi Peltosen tilalle uuden jäsenen ja nimetä uuden puheenjohtajan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Valtuusto, 11.04.2022, § 40

### Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Jani Peltoselle eron rakennusvalvontajoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä
- valita rakennusvalvontajaoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi Peltosen tilalle uuden jäsenen ja nimetä uuden puheenjohtajan.

### Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Jani Peltoselle eron rakennusvalvontajoston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä
  - valita rakennusvalvontajaoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Päivö Kuusiston
  - valita Päivö Kuusiston henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kim Kiurun.
- 

## Kunnanhallitus, 02.05.2022, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Lipasti

Hallintosäännön 9 §:n mukaan rakennusvalvontajaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä.

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 105 valinnut rakennusvalvontalautakunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi jäseneksi Martti Väyrysen sekä Martti Väyrysen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maritta Mitrosen, jotka eivät ole kuntakehityslautakunnan jäseniä. Edelleen valtuusto on kokouksessaan 11.4.2022 § 40 valinnut rakennusvalvontalautakuntaan Päivö Kuusiston henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kim Kiurun, joka ei ole kuntakehityslautakunnan jäsen tai varajäsen.

Martti Väyrynen ja Maritta Mitronen ovat pyytäneet eroa tehtävistään. Lisäksi Ari Koponen on pyytänyt eroa varajäsenen tehtävästään. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 25.4.2022, että valtuuston päätöstä 11.4.2022 ei panna täytäntöön siltä osin kuin valtuusto on valinnut Kim Kiurun rakennusvalvontajaostoon Päivö Kuusiston henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää eron
  - Martti Väyrykselle rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Maritta Mitroselle rakennusvalvontajaostosta Martti Väyrysen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
- Ari Kuposelle rakennusvalvontajaostosta Mika Timosen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - Martti Väyrysen sijaan uuden rakennusvalvontajaoston jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen
  - Mika Timoselle Ari Koposen sijaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen
  - Päivö Kuusistolle Kim Kiurun sijaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 23.05.2022, § 64**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää eron
  - Martti Väyrysellä rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
  - Maritta Mitroselle rakennusvalvontajaostosta Martti Väyrysen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
  - Ari Kuposelle rakennusvalvontajaostosta Mika Timosen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - Martti Väyrysen sijaan uuden rakennusvalvontajaoston jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen
  - Mika Timoselle Ari Koposen sijaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen
  - Päivö Kuusistolle Kim Kiurun sijaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää eron
    - Martti Väyrysellä rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
    - Maritta Mitroselle rakennusvalvontajaostosta Martti Väyrysen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
    - Ari Kuposelle rakennusvalvontajaostosta Mika Timosen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
  - valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
    - Martti Väyrysen tilalle Timo Huhtaluodan rakennusvalvontajaoston uudeksi jäseneneksi ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sanna Takalan
    - Mika Timoselle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneneksi Jari Immosen
    - Päivö Kuusistolle uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneneksi Kim Kiurun.
- 

## **Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 267**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Niina Toikka  
niina.toikka@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajoston jäseneksi valittu Matilda Kivinen on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta 15.6.2022. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää eron Matilda Kiviselle kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
- valita kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi Matilda Kivisen tilalle uuden jäsenen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 05.09.2022, § 102**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää eron Matilda Kiviselle kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
- valita kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi Matilda Kivisen tilalle uuden jäsenen.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää eron Matilda Kiviselle kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
  - valita Matilda Kivisen tilalle uudeksi jäseneksi Jessica Lepponen
  - valita Jessica Leppolle uudeksi varajäseneksi Tytti Nikkasen.
- 

## **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 432**

Kuntakehityslautakuntaan Jessica Lepponen henkilökohtaiseksi varajäseneksi valittu Tytti Nikkanen on 8.11.2022 pyytänyt eroa tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan rakennusvalvontajaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää eron Tytti Nikkaselle rakennusvalvontajaostosta Jessica Leppon henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
- valita kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jessica Leppolle Tytti Nikkasen sijaan uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 272,01.07.2021**

**Valtuusto, § 110,16.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 438,15.11.2021**

**Valtuusto, § 173,13.12.2021**

**Kunnanhallitus, § 343,10.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 433, 28.11.2022**

**§ 433**

**Nikkanen Tytti, eron myöntäminen luottamustoimesta ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta**

TUUDno-2021-1487

**Kunnanhallitus, 01.07.2021, § 272**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Edelliselle toimikaudelle Tuusulan kunta valitsi yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee kenellekään vääryyttä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mistään syystä. Toivottavaa olisi, että kunta järjestäisi keskitetysti vakuutuksenantotilaisuuden uusille uskotuille miehille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 16.08.2021, § 110**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä seuraavasti:

Heino Maarit  
Heino Mika  
Hämäläinen Seppo  
Maula Juho  
Mäensivu Karita  
Nikkanen Tytti  
Raatesalmi-Salonen Terhi  
Rantanen Tarja  
Reinikkala Vesa  
Vehkanen Aku  
Vähätalo Anne

---

## **Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 438**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Lipasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 110 valinnut toimikaudekseen 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleentalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Valtuuston päätöksen 16.8.2021 jälkeen on selvinnyt, että kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi valittu Karita Mäensivu ei ole ollut vaalikelpoinen, koska hänellä on virka yleisessä tuomioistuimessa. Karita Mäensivulle tulee pyynnöstään myöntää ero uskotun miehen tehtävästä ja valtuuston tulee valita hänen sijaansa uskottu mies toimikaudekseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Karita Mäensivulle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Kokouskäsittely**

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokousta klo 17.29–17.40.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Valtuusto, 13.12.2021, § 173**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Karita Mäensivulle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Karita Mäensivulle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
  - valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Heli Uddin.
- 

### **Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 343**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Toikka  
niina.toikka@tuusula.fi  
hallintojohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 110 valinnut toimikaudekseen 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Vesa Reinikkala on ilmoittanut muuttavansa Tuusulasta ja pyytänyt siksi eroa valtuuston nimeämästä kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleentalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Vesa Reinikkalalle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä, ja
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 433**

Valtuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 110 valinnut toimikaudekseen 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Tytti Nikkanen on 8.11.2022 pyytänyt eroa kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä perusteena henkilökohtaiset syyt.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehinä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Tytti Nikkaselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä
- valita hänen sijaansa toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 434

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 17.11.2022
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.11.2022

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 435

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

avustuspäätös:

§ 33 Yleishyödyllisten järjestöjen vuokratuki järjestöalojen käytöstä 2022, avustuksen myöntäminen, 22.11.2022

Talusojohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 61 Kassalainan nostaminen, 17.11.2022

Kansliapäällikkö

avustuspäätös:

§ 33 Yleishyödyllisten järjestöjen vuokratuki järjestöalojen käytöstä 2022, avustuksen myöntäminen, 22.11.2022

Talusojohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 61 Kassalainan nostaminen, 17.11.2022

§ 64 Kassalainan nostaminen, 24.11.2022

### Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 436

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 24.11.2022, 10/2022 Musiikin esityskorvaukset Gramex ry:lle vuonna 2023

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT

Yleiskirje 23.11.2022, 26/2022 Yleinen valtuutus sopia paikallisesti sairaalakoulun konsultatiivisen erityisopettajan palvelussuhteen ehdoista

Yleiskirje 23.11.2022, 27/2022 Kaupunginorkesterien soitin- ja pukukorvaukset sekä mediapalkkiot 1.12.2022 lukien

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä

Yhtymävaltuusto 27.10.2022 § 39 Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän purkaminen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/Työsuojelun vastuualue

Tarkastuskertomukset

22.11.2022 Kievarin päiväkot

22.11.2022 Klaavonkallion päiväkot

22.11.2022 Lahelan Tertun päiväkot

22.11.2022 Lepolan päiväkot

22.11.2022 Mikkolan päiväkot

22.11.2022 Notkokuiston päiväkot

22.11.2022 Pertun päiväkot

22.11.2022 Roinilan päiväkot

22.11.2022 Vaunukankaan päiväkot

22.11.2022 Torpparin päiväkot

22.11.2022 Vuoropäiväkot Maininki

22.11.2022 Riihikallion Päiväkotikeskus Pellava

Pöytäkirjoja

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuusto 27.10.2022

HSL Rahoitusohjausryhmä 9.11.2022

HSL:n tarkastuslautakunta 17.11.2022

Esityslistoja

HSL:n hallituksen ylimääräinen kokous 29.11.2022

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 437**

**Muut asiat**

Liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso  
Tilannekatsaus Lahelantien liikenneturvallisuusasioista

Ari Nyman  
Tiedustelu Tuusulan sähkönsäästösuunnitelmista

Lilli Salmi  
Tiedustelu Notkopuiston perhetuvan tilojen käytöstä

Liikenneinsinöörin katsauksen jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.45 - 18.55.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§419, §420, §421, §422, §423, §424, §425, §426, §428, §429, §430, §431, §432, §433,  
§434, §435, §436, §437

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§427

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

#### **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### **Hankintaoikaisun sisältö**

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi